



Alla c.a Responsabile del Servizio per il Territorio  
Dott.ssa Susy Baraldi

Oggetto: Adozione del Piano Operativo Comunale POC.3- parere della Commissione NIP  
Prot. 2815-2013/PG.

Facendo riferimento alla richiesta di esprimere parere da parte della Polizia Municipale in ordine alle problematiche sollevate commissione NIP a riguardo della viabilità e dei parcheggi si evidenzia quanto segue:

- Nelle indicazioni specifiche per le singole schede d'ambito, in senso generale si ritiene che sia più indicato reperire aree destinate a parcheggi, piuttosto che collocarli fronte strada al margine della carreggiata.
- Qualora fosse indispensabile la seconda soluzione ( fronte strada), la preferenza dovrebbe ricadere su quelli in linea piuttosto che ortogonali alla carreggiata stradale.---//

Le indicazioni scaturite dalla progettazione che è stata proposta, nascono dall'esperienza vissuta sul campo nel territorio comunale.-----//

Negli anni passati la pianificazione individuava aree vere e proprie destinate a parcheggio pubblici, al di là che dovessero servire direttamente o meno a opere di urbanizzazione secondaria.-----//

Erano dotazioni di standards che dovevano sopperire al fabbisogno residenziale.-----//

Capitava che la collocazione era ricavata nel cuore dell'area residenziale, la quale creava una sorte di "corte" e allora l'utilizzazione dei parcheggi funzionava.-----//

Capitava altresì ( la maggior parte delle volte) che il parcheggio rimaneva a margine dell'area, con il risultato che non veniva utilizzato.-----//

Da lì, auto parcheggiate al margine della strada, imposizione del divieto di sosta, contravvenzioni, contestazioni ecc.-----//

Per contro l'area destinata a parcheggio rimaneva, vuota e conseguentemente di difficile manutenzione, per la crescita di infestanti e così via.-----//

Negli anni 90 si cambiò indirizzo nella zona PEEP e si fecero solo parcheggi fronte strada; problemi finiti, auto al loro posto e aree da manutenzionare con una logica di pieno utilizzo e, al contrario di ciò che si potrebbe pensare, incidentalità dovuta a quelle situazioni, diminuita.-----//

Per quanto riguarda i parcheggi in linea, piuttosto che ortogonali a margine della carreggiata stradale, non corrisponde al vero che siano più sicuri.-----//

Anzi costituiscono un maggior pericolo, in quanto l'autista non esperto ( e sono la maggior parte) è costretto ad un numero di manovre maggiori; inoltre, nello stesso spazio, se ne ricavano un numero molto inferiore anche dovuto al fatto che devono essere più lunghi.-----//



# COMUNE DI CAVEZZO

PROVINCIA DI MODENA  
SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE



Prot. n° 0001418/2013.9.2

Pagina 2 di 2

Cavezzo, 13/02/13

Pertanto, a parere dello scrivente, le soluzioni progettuali adottate sono corrette e se ne auspica la realizzazione.-----//



Per il SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE  
Il Comandante Responsabile P.O.  
(Isp. Capo Egidio Michelini)



# COMUNE DI CAVEZZO

PROVINCIA DI MODENA

Prot. n 9353

Cavezzo 6 settembre 2013

Al Responsabile del Servizio  
Servizi per il Territorio  
D.ssa Baraldi Susi

**Oggetto: parere del Servizio LL.PP. su proposta di POC n 3 in zona di espansione  
"Via S. Anna". Riscontro nota 2229/2012**

In relazione alla proposta di POC n 3, questo Servizio;

- esaminati gli elaborati;
- rilevato che le previsioni urbanistiche ricalcano le scelte già in precedenza discusse e in massima parte condivise;
- richiamato il proprio parere in data 9.11.2009 in cui vengono analizzati numerosi aspetti di dettaglio in modo particolare per il comparto che si attesta su via S. Anna;
- considerato che gli altri comparti non presentano particolari criticità in rapporto alle scelte operate;

esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio  
LL.PP. e Patrimonio  
(Dario Previdi)



Mirandola, 27/04/12 N° 3348

Prot. N. 3558

Reparto Reti - MN/ab



Spett.le  
**Comune di Cavezzo**  
**U.P. Servizi per il Territorio**  
Via Cavour, 36  
41032 Cavezzo (MO)  
alla c.a.: Dott.ssa Susy Baraldi

**Oggetto: Piano Operativo Comunale 3 adottato il 13 marzo 2012.**

**Parere**

Con riferimento alla Vs. comunicazione prot. n°2228 del 20-03-2012, pervenuta il 26-03-2012 relativa al Piano Operativo Comunale "POC3", si esprime il parere favorevole e si coglie l'occasione per formulare il seguente contributo tecnico.

**NOTE GENERALI:**

- 1) acque meteoriche: le caratteristiche geometriche dei nuovi manufatti di scarico dovranno essere preventivamente concordate con il Consorzio di Bonifica e qualora vi sia la necessità di realizzare canali di scolo, superfici per la laminazione delle acque meteoriche e in generale opere fuori comparto utili all'infrastrutturazione degli ambiti di trasformazione, si dovrà prevedere l'acquisizione in pubblica proprietà delle aree oltre alle eventuali fasce di servitù per le manutenzioni;
- 3) acque di prima pioggia: in fase di richiesta di punti di consegna di ogni comparto, la scrivente ha il compito di richiedere uno specifico parere alla Provincia, la quale si dovrà esprimere in merito ed imporre o meno sistemi per la gestione delle acque reflue di dilavamento. Pertanto la realizzazione di tali manufatti sarà prescrittiva se la Provincia lo richiederà espressamente e qualora siano previste come opere pubbliche, le caratteristiche tecniche, costruttive e gestionali dovranno essere concordate con Aimag. L'imposizione di sistemi di trattamento delle acque meteoriche a monte delle superfici di laminazione a cielo aperto, dovrà essere confermata di concerto con gli enti preposti al controllo e alla tutela sanitaria ed ambientale;
- 4) recupero delle acque meteoriche: si segnala l'opportunità di predisporre accurati studi di fattibilità che possano attestare l'idoneità tecnico-economica di tali soluzioni in ragione dei volumi di pioggia che interessano il territorio nei periodi di maggior utilizzo dei suddetti impianti;
- 6) reti esistenti: per ogni ambito di trasformazione si dovrà verificare la presenza di sottoservizi in gestione al gruppo AIMAG come ad esempio l'ambito F che dovrà prevedere oltre



Azienda con Sistema Qualità Certificato secondo UNI EN ISO 9001:2008 per:

Progettazione, realizzazione e gestione di servizi ed impianti inerenti a:

1. Ciclo integrato dell'acqua: captazione, potabilizzazione, distribuzione, allacciamenti degli utenti alla rete, fognature, trattamento acque e depurazione.
2. Ciclo integrato dei rifiuti: spazzamento, raccolta di rifiuti urbani e speciali non pericolosi, stazioni ecologiche attrezzate, trasporto di rifiuti urbani e speciali non pericolosi, compostaggio di rifiuti da raccolta differenziata del rifiuto urbano e di rifiuti speciali di origine agroindustriale, selezione del rifiuto urbano indifferenziato e compostaggio della frazione umida.
3. Reti gas per conto terzi, analisi microbiologiche, chimiche e fisiche per le matrici relative al ciclo integrato dell'acqua e al ciclo integrato dei rifiuti, servizi commerciali anche conto terzi.

Azienda con Sistema Ambientale Certificato secondo UNI EN ISO 14001:2004 per il servizio di smaltimento in discariche proprie di rifiuti solidi urbani e rifiuti speciali non pericolosi.

all'adeguamento e lo spostamento degli impianti esistenti, anche l'eventuale dotazione con i servizi attualmente non presenti.

Si propone ora un contributo specifico per gli ambiti di trasformazione facenti parte del Piano in oggetto indicando i riferimenti delle comunicazioni AIMAG già in Vs. possesso.

AN.2-I Via Malaspina (punti di consegna AIMAG prot. n°4988 del 11-06-2007):

- a) rete idrica: punto di consegna nella condotta PE De 160 di Via Aldo Moro angolo Via Di Vittorio. Nuova condotta principale PE De 125 e collegamenti in anello;
- b) rete gas: punto di consegna nella condotta M.P. di Via Cavour, con nuova rete in 4<sup>a</sup> specie e gruppo di riduzione. Nuova rete di distribuzione in bassa pressione Dn 200/150 e collegamenti in anello;
- c) fognatura nera: recapito nella fogna mista Via Cavour angolo Via Sant'Anna o unico impianto di sollevamento con il comparto AN.1/I e recapito in Via Delfini;
- d) fognatura bianca: recapito nella Fossetta Vecchia (previo parere favorevole di Burana) e ipotesi di laminazione in fregio al canale con gestione in capo al Consorzio di Bonifica.

AN.1/I Via Sant'Anna (punti di consegna AIMAG prot. n°1398 del 14-02-2008):

- e) rete idrica: punto di consegna nella condotta PE De 160 di Via Aldo Moro angolo Via Di Vittorio. Nuovo PE De 125 e collegamenti in anello;
- f) rete gas: alimentazione dalla rete in bassa pressione del comparto AN.2-I. Nuovo DN 150 e collegamenti in anello;
- g) fognatura nera: recapito in Via Delfini con impianto di sollevamento, fognatura in pressione e collettore principale a gravità a servizio anche del comparto AN.2/I;
- h) fognatura bianca: recapito nella Fossetta Vecchia (previo parere favorevole di Burana) e ipotesi di laminazione in fregio al canale con gestione in capo al Consorzio di Bonifica.

AN.2/IV ( comunicazioni AIMAG n°8284 del 13-12-1999):

- i) rete idrica: punti di consegna in Via Papazzoni, Via Leonardo da Vinci e collegamenti in anello;
- j) rete gas: punti di consegna in Via Papazzoni, Via Leonardo da Vinci e collegamenti in anello;
- k) fognatura nera: recapito nel sollevamento di Via Cavour angolo Via Papazzoni con nuovo collettore per acque nere a gravità e completamento del collettore in CLS Dn 1500 esistente da Via L. da Vinci a Via Papazzoni;
- l) fognatura bianca: recapito nel Canale Diversivo previa verifica altimetrica e parere favorevole di Burana.

AN.2/V Motta ( punti di consegna prot. AIMAG n°153 del 08-01-2008.):

- m) rete idrica: punti di consegna in Via Cavour e collegamenti in anello;

- n) rete gas: punti di consegna in Via Cavour e collegamenti in anello. Varie opere di potenziamento e spostamento reti esistenti;
- o) fognatura nera: recapito in Via Cavour (a nord) con unico collettore a gravità utile a tutti gli ambiti di trasformazione previsti nel PSC;
- p) fognatura bianca: Fosso Nespole previo parere favorevole di Burana e Provincia di Modena.

Rinnovando la disponibilità per eventuali ulteriori chiarimenti, i tecnici del Reparto Reti rimangono a disposizione (rif. Negrelli Marco 0535 28219).

Distinti saluti.

Il Dirigente Servizio Idrico Integrato

(Ing. Davide De Battisti)





Direzione e Sede:  
C.so Vittorio Emanuele II, 107 - 41121 Modena  
Tel. 059.416511 - Fax 059.239063  
E-mail: segreteria@consorzioburana.it  
Sito web: www.consorzioburana.it  
Cod. Fisc.: 94149560362



Spett.le  
Comune di Cavezzo  
U.P. Servizio per il Territorio  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Via Cavour 36  
41032 Cavezzo MO

FR/mm  
Area Tecnica  
Ambito Operativo Esercizio Manutenzione Pianura  
Sistemi Idraulici Complessi  
Referente:Geom. Flavio Rebecchi

e p.c. all'ufficio Consorziale periferico di Mirandola

**OGGETTO:** Parere di competenza – COMPARTO OPERATIVO COMUNALE 3 - Comune di Cavezzo (MO).

In riferimento alla nota Vs. Prot. 2228 del 20/03/2012 (ns. Prot. 5003 del 03/04/2012) afferente l'oggetto, lo scrivente Consorzio, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere in oggetto.

Resta inteso che per la realizzazione di opere che interesseranno le pertinenze consorziali la Ditta interessata dovrà preventivamente presentare richiesta con nota scritta corredata di relazione tecnico-idraulica, disegni, sezioni trasversali nei punti di immissione, mq. totali di superficie del nuovo Comparto e quantità di acqua in l/sec. che si intenderà scaricare all'interno del canale, al fine del rilascio da parte dello scrivente di regolare autorizzazione.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti dovessero necessitare si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

**IL PRESIDENTE**  
(Francesco Vincenzi)  
  
