

# P.S.C.

## Piano Strutturale Comunale

### TAV. 2.1 - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

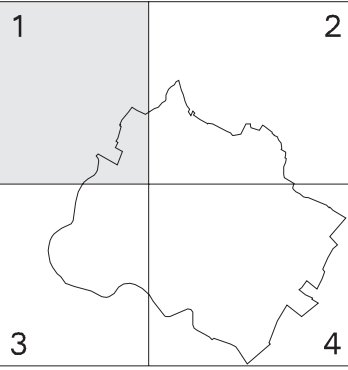
VARIANTE  
2008  
PER LA SOLA PARTE CHE RIGUARDA I MANUFATTI DI  
INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O  
TESTIMONIALE (STO.2)

Progetto  
Comune di Cavezzo - Servizi per il territorio  
Arch. Artigli Paolo

Collaboratori:  
Geom. Ganzerli Andrea  
Dott. Baraldi Susy  
Rag. Ghelfi Cinzia

Elaborazioni GIS  
Quadrante s.r.l.

scala 1:5.000



### LEGENDA

#### ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA

- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' (IDRAULICA (TRIN.1)
- AREE MORFOLOGICAMENTE DEPRESSE (TRIN.2)
- DOSSI E PALEODOSI (TNAT.1)
- ELEMENTI VEGETALI DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (TNAT.2)

#### ZONE ED ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE

- SITI ARCHEOLOGICI SOGGETTI A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (ISTO.1)
- MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE (ISTO.2)

#### TERRITORIO URBANIZZATO

- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- TESSUTI URBANI DI IMPIANTO STORICO (AS)
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI
  - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (AC.1)
  - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO, CON PERTINENZE DI VALORE AMBIENTALE (AC.2)
  - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, EDIFICATE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (AC.3)
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE:
  - AREE PRODUTTIVE AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (AP.1)
  - AREE PRODUTTIVE DA RIQUALIFICARE (AP.2)
  - AREE PRODUTTIVE EDIFICATE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (AP.3)
  - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE (AP.4)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (AR)
- DOTAZIONI TERRITORIALI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO:
  - AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ESISTENTI (DOT.1)
  - AREE PER GIARDINI DI QUARTIERE ESISTENTI (DOT.2)
  - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE (DOT.3)

#### TERRITORIO URBANIZZABILE

- AMBITI PER I NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE:
  - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI, GIA' PREVISTE DALLLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE E CONFERMATE (AN.1)
  - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI, DI NUOVA PREVISIONE (AN.2)
- DOTAZIONI TERRITORIALI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZABILE:
  - PARCO URBANO DA ATTUARE CON PROCEDURE DI PEREQUAZIONE (DOT.4)
  - PARCHIEGGI PUBBLICI DA ATTUARE CON PREOCEDURE DI PEREQUAZIONE (DOT.5)
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI NUOVO INSEDIAMENTO:
  - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PRODUTTIVE, GIA' PREVISTE DALLLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE E CONFERMATE (AP.5)
  - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PRODUTTIVE, DI NUOVA PREVISIONE (AP.6)

#### TERRITORIO RURALE

- ZONE DI TUTELA DELL'ALVEO DEI CORSI D'ACQUA (AIA.1)
- ZONE DI TUTELA NATURALISTICA ED AMBIENTALE DELLE AREE GOLENALI DEL FIUME SECCHIA (AIA.2)
- GIARDINI E PARCHI DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (AIA.3)
- AREE RIMBOSCHITE (AIA.4)
- AMBITI AGRICOLI PERIURBANI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (AVP.1)
- AMBITI AGRICOLI DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA MINORI E DEL CANALE DIVERSIVO (AVP.2)
- AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (APA.1)
- AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE (APA.2)
- POLO ESTRATTIVO (PE)

#### INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE

- CORRIDOIO PER IL NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE E LE RELATIVE FASCE DI AMBIENTAZIONE (MOB)
- VIABILITA' URBANA E PARCHIEGGI
- AREE PER ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE ESISTENTI
- ELETTRDOTTO AD ALTA TENSIONE (220KV)

#### LIMITI E RISPETTI

- LIMITI DI RISPETTO (0,2 "H"ESLA) DELL'ELETTRDOTTO AD ALTA TENSIONE
- LIMITI DI RISPETTO DEL DEPURATORE
- LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITI DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI
- LIMITI COMPARTI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

