

P.S.C.
 Piano Strutturale Comunale

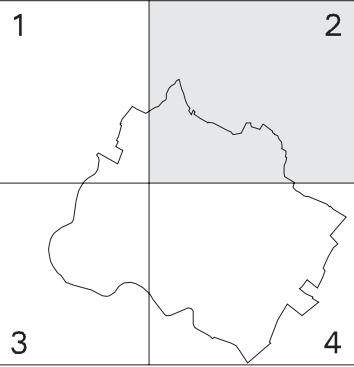
TAV. 2.2 - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

scala 1:5.000
 VARIANTE 2008
 PER LA SOLA PARTE CHE RIGUARDA I MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE (STO.2)

Progetto
 Comune di Cavezzo - Servizi per il territorio
 Arch. Artiali Paolo

Collaboratori:
 Geom. Ganzerli Andrea
 Dott. Baraldi Susy
 Rag. Ghelfi Cinzia

Elaborazioni GIS
 Quadrante s.r.l.



LEGENDA

- ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA
- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' (IDRAULICA (TRN.1))
 - AREE MORFOLOGICAMENTE DEPRESSE (TRN.2)
 - DOSSI E PALEODOSSI (TNAT.1)
 - ELEMENTI VEGETALI DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (TNAT.2)

- ZONE ED ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE
- SITI ARCHEOLOGICI SOGGETTI A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (STO.1)
 - MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE (STO.2)

TERRITORIO URBANIZZATO

- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- TESSUTI URBANI DI IMPIANTO STORICO (AS)
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI
 - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (AC.1)
 - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO, CON PERTINENZE DI VALORE AMBIENTALE (AC.2)
 - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, EDIFICATE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (AC.3)
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE:
 - AREE PRODUTTIVE AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (AP.1)
 - AREE PRODUTTIVE DA RIQUALIFICARE (AP.2)
 - AREE PRODUTTIVE EDIFICATE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (AP.3)
 - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE (AP.4)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (AR)
- DOTAZIONI TERRITORIALI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO:
 - AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ESISTENTI (DOT.1)
 - AREE PER GIARDINI DI QUARTIERE ESISTENTI (DOT.2)
 - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE (DOT.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- AMBITI PER I NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE:
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI, GIÀ PREVISTE DALL'O STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE E CONFERMATE (AN.1)
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI NUOVA PREVISIONE (AN.2)
- DOTAZIONI TERRITORIALI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZABILE:
 - PARCHIO URBANO DA ATTUARE CON PROCEDURE DI PEREQUAZIONE (DOT.4)
 - PARCHESGI PUBBLICI DA ATTUARE CON PROCEDURE DI PEREQUAZIONE (DOT.5)
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI NUOVO INSEDIAMENTO:
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PRODUTTIVE, GIÀ PREVISTE DALL'O STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE E CONFERMATE (AP.5)
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PRODUTTIVE, DI NUOVA PREVISIONE (AP.6)

TERRITORIO RURALE

- ZONE DI TUTELA DELL'ALVEO DEI CORSI D'ACQUA (AIA.1)
- ZONE DI TUTELA NATURALISTICA ED AMBIENTALE DELLE AREE GOLENALI DEL FIUME SECCA (AIA.2)
- GIARDINI E PARCHI DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (AIA.3)
- AREE RIMBOSCHITE (AIA.4)
- AMBITI AGRICOLI PER URBANI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (APR.1)
- AMBITI AGRICOLI DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA MINORI E DEL CANALE DIVERIVO (APR.2)
- AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (APA.1)
- AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE (APA.2)
- POLO ESTRATTIVO (PE)

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE

- CORRIDOIO PER IL NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE E LE RELATIVE FASCE DI AMBIENTAZIONE (MOB)
- VIABILITA' URBANA E PARCHESGI
- AREE PER ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE ESISTENTI
- ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE (220KV)

LIMITI E RISPETTI

- LIMITI DI RISPETTO (O.2.4)TESLA) DELLELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE
- LIMITI DI RISPETTO DEL DEPURATORE
- LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITI DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI
- LIMITI COMPARTI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

