

P.S.C.

Piano Strutturale Comunale

TAV. 2.3 - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Variante
 2008
 PER LA SOLA PARTE CHE RIGUARDA I MANUFATTI DI
 INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O
 TESTIMONIALE (STO.2)

Progetto
 Comune di Cavezzo - Servizi per il territorio
 Arch. Artoli Paolo

Collaboratori:
 Geom. Ganzerli Andrea
 Dott. Baraldi Susy
 Rag. Ghelfi Cinzia

Elaborazioni GIS
 Quadrante s.r.l.



LEGENDA

- ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA
- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' IDRAULICA (TRIN.1)
 - AREE MORFOLOGICAMENTE DEPRESSE (TRIN.2)
 - DOSSI E PALEODOSI (TNAT.1)
 - ELEMENTI VEGETALI DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (TNAT.2)

- ZONE ED ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE
- SITI ARCHEOLOGICI SOGGETTI A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (STO.1)
 - MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE (STO.2)

- TERRITORIO URBANIZZATO
- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
 - TESSUTI URBANI DI IMPIANTO STORICO (AS)
 - AMBITI URBANI CONSOLIDATI
 - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (AC.1)
 - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO, CON PERTINENZE DI VALORE AMBIENTALE (AC.2)
 - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, EDIFICATE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (AC.3)
 - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE:
 - AREE PRODUTTIVE AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (AP.1)
 - AREE PRODUTTIVE DA RIQUALIFICARE (AP.2)
 - AREE PRODUTTIVE EDIFICATE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (AP.3)
 - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE (AP.4)
 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (AR)
 - DOTAZIONI TERRITORIALI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO:
 - AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ESISTENTI (DOT.1)
 - AREE PER GIARDINI DI QUARTIERE ESISTENTI (DOT.2)
 - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE (DOT.3)

- TERRITORIO URBANIZZABILE
- AMBITI PER I NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE:
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI, GIA' PREVISTE DALLLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE E CONFERMATE (AN.1)
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI, DI NUOVA PREVISIONE (AN.2)
 - DOTAZIONI TERRITORIALI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZABILE:
 - PARCO URBANO DA ATTUARE CON PROCEDURE DI PEREQUAZIONE (DOT.4)
 - PARCHEGGI PUBBLICI DA ATTUARE CON PROCEDURE DI PEREQUAZIONE (DOT.5)
 - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI NUOVO INSEDIAMENTO:
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PRODUTTIVE, GIA' PREVISTE DALLLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE E CONFERMATE (AP.5)
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PRODUTTIVE, DI NUOVA PREVISIONE (AP.6)

- TERRITORIO RURALE
- ZONE DI TUTELA DELL'ALVEO DEI CORSI D'ACQUA (AUA.1)
 - ZONE DI TUTELA NATURALISTICA ED AMBIENTALE DELLE AREE GOLENALI DEL FIUME SECCHIA (AUA.2)
 - GIARDINI E PARCHI DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (AUA.3)
 - AREE RIMBOSCHITE (AUA.4)
 - AMBITI AGRICOLI PERIURBANI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (APV.1)
 - AMBITI AGRICOLI DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA MINORI E DEL CANALE DIVERSIVO (APV.2)
 - AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (APA.1)
 - AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE (APA.2)
 - POLO ESTRATTIVO (IPE)

- INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE
- CORRIDOIO PER IL NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE E LE RELATIVE FASCE DI AMBIENTAZIONE (MOB)
 - VIABILITA' URBANA E PARCHEGGI
 - AREE PER ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE ESISTENTI
 - ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE (220KV)

- LIMITI E RISPETTI
- LIMITI DI RISPETTO (O.2) DELL'ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE
 - LIMITI DI RISPETTO DEL DEPURATORE
 - LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
 - LIMITI DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI
 - LIMITI COMPARTI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

