



COMUNE DI CAVEZZO

PROVINCIA DI MODENA

DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DELL’ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE DI AREE VERDI, AIUOLE E ROTATORIE DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE.

Il presente disciplinare presenta le caratteristiche ed i requisiti essenziali degli interventi di allestimento delle aree verdi oggetto del contratto di sponsorizzazione.

AREE OGGETTO DEGLI INTERVENTI

Gli interventi hanno per oggetto le aree descritte nei seguenti lotti:

Lotto 1:

Rotatoria di Via Aldo Moro, di superficie pari a mq 1.380 in un solo corpo, di forma circolare, caratterizzata dalla presenza di terreno vegetale sagomato e rialzato rispetto al piano viabile, posta sulla viabilità principale in zona produttiva, predisposta per eventuale impianto irrigazione.

Lotto 2:

Gruppo di aiuole di Piazza Matteotti costituita da n. 4 distinti corpi (come rappresentati nella allegata planimetria), sopraelevati di cm 30 ÷ 60 rispetto alla quota della pavimentazione della piazza, ciascuno contenuto da muretto rivestito con lastre in marmo bianco corredato da copertine dello stesso materiale. Ogni corpo ha una conformazione trapezoidale con il lato maggiore arrotondato e ha una superficie di m² 33 circa. In ogni corpo sono presenti n. 3 alberi (lecci) Tutti i corpi sono serviti da impianto di irrigazione a goccia

Lotto 3:

Aiuole di Via Rosati, antistanti i fabbricati bocciodromo/palazzina servizi e palazzetto dello sport, costituite da n. 4 distinti corpi (come rappresentati nella allegata planimetria) di dimensioni variabili tra 81,00 m² e 82,65 m² ca. per un totale complessivo di m² 327,30 ca.

Lotto 4:

Gruppo di aiuole di Piazza F.lli Cervi costituito da seguenti n. 16 distinti corpi (come rappresentati nella allegata planimetria) aventi dimensioni variabili da 0,64 m² a 47,92 m²:

- corpo A di m² 47,92 ca: n. 2 alberi (liquidambar)
- corpo B di m² 30,86 ca: n. 2 alberi (liquidambar e siepe mista di fotinia e bosso)
- corpo C di m² 0,64 ca: n. 1 albero (liquidambar)
- corpo D di m² 10,70 ca: n. 1 albero (liquidambar)
- corpi E,F,G,H di m² 0,80 ca cad.
- corpi I,J,K di m² 0,78 – 0,84 – 1,00 ca: siepe di bosso
- corpi L,M,N,O da m² 3,40 a m² 4,60 ca: 1 albero ciascuno (liquidambar)
- corpo P di m² 18,00 ca: n. 2 alberi (prunus pissardi)

MODALITA’ ESECUTIVE RELATIVE ALL’INTERVENTO 1. (rotatoria)

Nel progetto proposto, dovranno essere privilegiate le soluzioni che prevedono l’arredo delle aree tramite l’utilizzo di verde ornamentale ed altri elementi di arredo di particolare valenza estetica, ponendo particolare attenzione al paesaggio ed al contesto circostante.

Non sono ammesse realizzazione vegetazionali che richiama l’attività o il marchio dell’impresa.

Il progetto deve inoltre garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale, con particolare attenzione alle distanze di visibilità ed al posizionamento dei cartelli informativi.

I cartelli pubblicitari utilizzati dallo sponsor dovranno rispettare la seguente tipologia: dimensioni non superiori a 70 cm x 50 cm, altezza da terra non superiore a 85 cm compreso l’eventuale supporto esterno,



COMUNE DI CAVEZZO

PROVINCIA DI MODENA

lo sponsor dovrà realizzarli e collocarli in modo che si integrino con le aree in questione, in numero non superiore a quattro (uno ogni braccio d'immissione). All'interno dei cartelli è vietato l'inserimento di frecce indicatrici. Il messaggio riportato nei cartelli pubblicitari deve essere realizzato con forme e colori conformi al vigente codice della strada ed è soggetto alle normali procedure autorizzative previste per la pubblicità stradale.

MODALITA' ESECUTIVE RELATIVE ALL'INTERVENTO 2.(Piazza Matteotti)

Il progetto di allestimento potrà prevedere:

- 1- la messa a dimora di fiori stagionali, per tutto il periodo annuale vegetativo, in gruppi o singoli, per formare motivi decorativi, con appropriati accostamenti di colori e forme. I fiori devono essere sostituiti con altri non appena sfioriti e/o fuori stagione. La scelta delle specie e varietà da mettere a dimora sono lasciate a libera discrezione dell'impresa nell'ambito del proprio progetto di insieme personalizzato
- 2- la messa a dimora di piccoli arbusti ornamentali per integrare e completare le piantumazioni di fiori di cui al precedente punto 1)
- 3- la semina nelle aiuole di appropriate sementi e/o collocazione di zolle erbose per formare un tappeto erboso. Il tappeto erboso deve essere mantenuto regolarmente curato e sfalcato per tutto l'arco dell'anno, al fine di garantirne una omogenea distribuzione e di mantenerlo ad una altezza non superiore a 6 cm.
- 4- in alternativa alla realizzazione del tappeto erboso di cui al precedente punto 3) l'apposizione di pacciamatura, con scelta del tipo e colore del materiale da apporre a discrezione dell'impresa, comunque in conformità al progetto presentato;
- 5- la cura costante delle aiuole realizzate da eseguirsi mediante irrigazioni secondo necessità (anche con l'impiego dell'impianto di irrigazione a goccia ivi presente, in accordo con il servizio lavori pubblici comunale), trattamenti fitosanitari e concimazioni consentiti secondo necessità, estirpazione delle malerbe, pulizia da materiali e rifiuti eventualmente ivi depositati;

Non sono ammesse realizzazioni vegetazionali che richiama l'attività o il marchio dell'impresa. Il progetto deve inoltre garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale, con particolare attenzione alle distanze di visibilità ed al posizionamento dei cartelli informativi.

L'impresa può collocare cartelli pubblicitari aventi dimensioni massime di cm 50 x 70, per una superficie complessiva all'interno del gruppo di aiuole di mq 1,5, utilizzabili eventualmente anche su entrambi i lati. Sulla singola facciata di ciascun cartello può comparire un singolo marchio o prodotto. Il messaggio riportato nei cartelli pubblicitari deve essere realizzato con forme e colori conformi al vigente codice della strada ed è soggetto alle normali procedure autorizzative previste per la pubblicità stradale. La valutazione complessiva del progetto di intervento terrà conto anche della qualità e quantità dell'inserimento dei cartelli pubblicitari.

In caso di danni causati a cose e persone, nonché al patrimonio immobiliare dell'Ente derivanti dallo svolgimento dell'attività di manutenzione in questione, gli affidatari del servizio di manutenzione sono tenuti in via esclusiva al relativo risarcimento, con esclusione di ogni responsabilità del Comune di Cavezzo.

MODALITA' ESECUTIVE RELATIVE ALL'INTERVENTO 3.(bocciodromo/palazzetto)

Il progetto di allestimento potrà prevedere:

- 1- la messa a dimora di fiori stagionali, per tutto il periodo annuale vegetativo, in gruppi o singoli, per formare motivi decorativi, con appropriati accostamenti di colori e forme. I fiori devono essere



COMUNE DI CAVEZZO

PROVINCIA DI MODENA

sostituiti con altri non appena sfioriti e/o fuori stagione. La scelta delle specie e varietà da mettere a dimora sono lasciate a libera discrezione dell'impresa nell'ambito del proprio progetto di insieme personalizzato

- 2- la messa a dimora di piccoli arbusti ornamentali per integrare e completare le piantumazioni di fiori di cui al precedente punto 1)
- 3- la semina nelle aiuole di appropriate sementi e/o collocazione di zolle erbose per formare un tappeto erboso. Il tappeto erboso deve essere mantenuto regolarmente curato e sfalcato per tutto l'arco dell'anno, al fine di garantirne una omogenea distribuzione e di mantenerlo ad una altezza non superiore a 6 cm.
- 4- in alternativa alla realizzazione del tappeto erboso di cui al precedente punto 3) l'apposizione di pacciamatura, con scelta del tipo e colore del materiale da apporre a discrezione dell'impresa, comunque in conformità al progetto presentato;
- 5- la cura costante delle aiuole realizzate da eseguirsi mediante irrigazioni (anche con l'impianto di irrigazione a goccia nei corpi ove è presente, in accordo con il servizio lavori pubblici del Comune) secondo necessità, trattamenti fitosanitari e concimazioni consentiti secondo necessità, estirpazione delle malerbe, pulizia da materiali e rifiuti eventualmente ivi depositati;

Non sono ammesse realizzazione vegetazionali che richiama l'attività o il marchio dell'impresa. Il progetto deve inoltre garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale, con particolare attenzione alle distanze di visibilità ed al posizionamento dei cartelli informativi.

L'impresa può collocare cartelli pubblicitari aventi dimensioni massime di cm 50 x 70, per una superficie complessiva all'interno del gruppo di aiuole di mq 1,5, utilizzabili eventualmente anche su entrambi i lati. Sulla singola facciata di ciascun cartello può comparire un singolo marchio o prodotto. Il messaggio riportato nei cartelli pubblicitari deve essere realizzato con forme e colori conformi al vigente codice della strada ed è soggetto alle normali procedure autorizzative previste per la pubblicità stradale. La valutazione complessiva del progetto di intervento terrà conto anche della qualità e quantità dell'inserimento dei cartelli pubblicitari.

In caso di danni causati a cose e persone, nonché al patrimonio immobiliare dell'Ente derivanti dallo svolgimento dell'attività di manutenzione in questione, gli affidatari del servizio di manutenzione sono tenuti in via esclusiva al relativo risarcimento, con esclusione di ogni responsabilità del Comune di Cavezzo.

MODALITA' ESECUTIVE RELATIVE ALL'INTERVENTO 4. (Piazza F.lli Cervi)

Il progetto di allestimento potrà prevedere:

- 1- la messa a dimora di fiori stagionali, per tutto il periodo annuale vegetativo, in gruppi o singoli, per formare motivi decorativi, con appropriati accostamenti di colori e forme. I fiori devono essere sostituiti con altri non appena sfioriti e/o fuori stagione. La scelta delle specie e varietà da mettere a dimora sono lasciate a libera discrezione dell'impresa nell'ambito del proprio progetto di insieme personalizzato
- 2- la messa a dimora di piccoli arbusti ornamentali per integrare e completare le piantumazioni di fiori di cui al precedente punto 1)
- 3- la semina nelle aiuole di appropriate sementi e/o collocazione di zolle erbose per formare un tappeto erboso. Il tappeto erboso deve essere mantenuto regolarmente curato e sfalcato per tutto l'arco dell'anno, al fine di garantirne una omogenea distribuzione e di mantenerlo ad una altezza non superiore a 6 cm.
- 4- in alternativa alla realizzazione del tappeto erboso di cui al precedente punto 3) l'apposizione di pacciamatura, con scelta del tipo e colore del materiale da apporre a discrezione dell'impresa, comunque in conformità al progetto presentato;



COMUNE DI CAVEZZO

PROVINCIA DI MODENA

5- la cura costante delle aiuole realizzate da eseguirsi mediante irrigazioni secondo necessità, trattamenti fitosanitari e concimazioni consentiti secondo necessità, estirpazione delle malerbe, pulizia da materiali e rifiuti eventualmente ivi depositati;

Non sono ammesse realizzazione vegetazionali che richiama l'attività o il marchio dell'impresa. Il progetto deve inoltre garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale, con particolare attenzione alle distanze di visibilità ed al posizionamento dei cartelli informativi.

L'impresa può collocare cartelli pubblicitari aventi dimensioni massime di cm 50 x 70, per una superficie complessiva all'interno del gruppo di aiuole di mq 1,5, utilizzabili eventualmente anche su entrambi i lati. Sulla singola facciata di ciascun cartello può comparire un singolo marchio o prodotto. Il messaggio riportato nei cartelli pubblicitari deve essere realizzato con forme e colori conformi al vigente codice della strada ed è soggetto alle normali procedure autorizzative previste per la pubblicità stradale. La valutazione complessiva del progetto di intervento terrà conto anche della qualità e quantità dell'inserimento dei cartelli pubblicitari.

In caso di danni causati a cose e persone, nonché al patrimonio immobiliare dell'Ente derivanti dallo svolgimento dell'attività di manutenzione in questione, gli affidatari del servizio di manutenzione sono tenuti in via esclusiva al relativo risarcimento, con esclusione di ogni responsabilità del Comune di Cavezzo.

PROPRIETA' DELLE PIANTE E DELLE ATTREZZATURE

Le piante (fiori ed arbusti), i tappeti erbosi e/o le pacciamature messe in opera nella/e aiuola/e o gruppi di aiuole avuta/e in affidamento restano, alla scadenza prevista nel contratto di sponsorizzazione, di proprietà del Comune e devono essere lasciate nella aiuola dove sono state piantumate e/o collocate in buono stato vegetativo e di conservazione

ALBERI ED ARBUSTI ESISTENTI NELLE AIUOLE O GRUPPI DI AIUOLE

Gli alberi ed arbusti presenti nella/e aiuola/e o gruppi di aiuole avuta/e in affidamento devono essere mantenuti e conservati così come consegnati. All'Impresa non è consentito eseguire interventi di potatura di allevamento, di rimonda e di conservazione di detti alberi ed arbusti se non preventivamente concordati con il Servizio LL.PP./Patrimonio di questo Comune.