

**COMUNE di CAVEZZO**  
**(Provincia di Modena)**  
**Via Cavour n. 36 – 41032 Cavezzo (MO)**  
**www.comune.cavezzo.mo.it**

**Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio**  
**(e-mail ufficio.tecnico@comune.cavezzo.mo.it)**

**BANDO DI PROCEDURA APERTA PER LAVORI**

Prot. n. 7337

Il Comune di Cavezzo, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 90/AUT del 07.08.2008, indice procedura aperta per l'appalto, parte a corpo e parte a misura, dei seguenti lavori:

**COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO DEL CENTRO SOCIALE POLIVALENTE DI VIA CAVOUR – CUP J45I08000020004**  
**CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.) 0197608F43**

La gara avrà inizio il giorno **11 settembre 2008** alle ore **9,00**.

Si forniscono le seguenti informazioni:

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Cavezzo, Via Cavour n. 36-41032 Cavezzo (tel. n. 0535/49823/49844– fax n. 0535/49808 – e-mail ufficio.tecnico@comune.cavezzo.mo.it).

**2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006. E' richiesto ai soggetti partecipanti ed a pena di esclusione il versamento della somma di € **20,00** a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E RELATIVE CATEGORIE, ONERI DI SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1 luogo di esecuzione:** Comune di Cavezzo;

**3.2 descrizione lavori:** completamento palazzina polivalente, piano primo, annessa al Centro Sociale di Via Cavour, realizzazione finiture interne ed opere strutturali di accesso.

**3.3 importo complessivo dell'appalto:** € **299.603,51** di cui € **291.143,51** soggetti a offerta in ribasso e € **8.460,00** non soggetti a ribasso, relativi alla realizzazione delle misure di sicurezza secondo quanto previsto dall'art. 131, comma 3 del D.Lgs 163/2006.

### 3.4 categorie di lavorazioni:

Lavorazione	Categoria DPR 34/2000	Importo	Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile Si/No
Edifici civili e industriali	OG1	194.607,58	Prevalente	Si 30%
Impianti termici	OS28 oppure OG11	41.830,00	Scorporabile	SI 100%
Impianti elettrici	OS30 oppure OG11	54.705,93	Scorporabile	NO
<b>Totale</b>		<b>291.143,51</b>		

Le lavorazioni riconducibili alla categoria **OS30 per € 54.705,93** “Impianti elettrici” sono a qualificazione obbligatoria e potranno essere eseguiti solo da imprese in possesso delle qualificazioni di cui alla Legge n. 46/90. Tale categoria che **supera il 15%** dell’importo complessivo dell’opera **potrà essere eseguita esclusivamente dall’affidatario o, se non in possesso della relativa qualifica, è tenuto a costituire associazione temporanea di tipo verticale, pena l’esclusione dalla gara.**

L’appalto prevede altresì le seguenti lavorazioni:

-“**impianti termici**” – riconducibile alla categoria **OS28**, per l’importo di € **41.830,00** – **subappaltabile** a imprese in possesso dell’abilitazione di cui alla Legge 46/90;

-“**Impianti elettromeccanici**” – **riconducibile alla categoria OS4**, per l’importo di € **16.920,00** non scorporabile e appartenente alla categoria prevalente. Detta lavorazione specializzata, di importo inferiore al 10% dell’importo complessivo dell’opera – per la quale è richiesta l’abilitazione di cui alla Legge n. 46/90, può essere subappaltata esclusivamente ad imprese in possesso delle specifiche qualificazioni, senza che ciò incida sulla quota del 30% dell’importo della categoria prevalente comunque subappaltabile.

**3.5 modalità di determinazione del corrispettivo:** parte a corpo e parte a misura, ai sensi dell’art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato verrà applicata una penale pari all’1% dell’importo contrattuale.

### 5. DOCUMENTAZIONE:

**5.1** Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando, relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto e tutti i suoi allegati fra cui **la lista delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dei lavori su cui dovrà essere redatta l’offerta economica** dell’impresa partecipante sono ritirabili presso l’Ufficio Tecnico, Via Cavour n. 36 – Cavezzo. Gli stessi, ad eccezione della lista delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dei lavori, sono altresì scaricabili sul sito internet del Comune [www.comune.cavezzo.mo.it](http://www.comune.cavezzo.mo.it) quindi **Bandi**;

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1. termine:** entro le ore 12 del giorno **09 settembre 2008** ;

**6.2. indirizzo:** Comune di Cavezzo, Via Cavour n. 36 – 41032 Cavezzo (MO);

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

**6.4. apertura offerte:** presso la Sala Consiliare del Comune di Cavezzo all'indirizzo di cui sopra, il giorno **11 settembre 2008, ORE 9**. Sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9. ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**7. CAUZIONE:** cauzione provvisoria prevista dall'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006; le garanzie fideiussorie ed assicurative dovranno essere conformi allo schema tipo 1.1 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004 opportunamente integrato con le modifiche apportate dal D. Lgs. n. 163/2006.

**8. FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati con fondi del Comune di Cavezzo;

**9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli art. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e dell'art. 39 del D. Lgs. n. 163/2006. La partecipazione di consorzi e di associazioni temporanee di impresa è altresì disciplinata dagli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs n. 163/2006. Secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Non sarà, altresì, ammessa la compartecipazione (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentanza o di direzione tecnica.

**10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**10.1. requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 come integrato con D.Lgs. n. 113/2007;

**10.2. requisiti di ordine speciale:** possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria **OG1 classifica I**.

E' applicabile l'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 in materia di avvalimento secondo le indicazioni previste nel disciplinare di gara.

**11. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di scadenza della gara.

**12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs n. 163/2006.

In materia di offerte anomale si applicherà l'esclusione automatica prevista dall'art. 122, comma 9 del D. Lgs n. 163/2006. L'automatismo di esclusione non sarà esercitato qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a 5; in tal caso si attiverà il procedimento del contraddittorio qualora la Commissione di gara ravvisi per una o più offerte l'ipotesi di anomalia ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 89, comma 4 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs n. 163/2006.

**13. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**14. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammesse a partecipare alla gara imprese non in regola con l'adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa all'interno dell'azienda, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008; non sono ammesse, altresì, imprese che si avvalgono di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 il cui periodo di emersione non è concluso;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta non anomala;
- c) in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 conforme allo schema tipo 1.2 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004 così come integrato dal summenzionato art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006;
- e) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 sia sulla cauzione provvisoria che su quella definitiva;
- f) l'aggiudicatario deve presentare, con copertura avente decorrenza dalla data di consegna dei lavori, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civili terzi di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 103 del D.P.R. 554/1999. Tale polizza, conforme allo schema tipo 2.3 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004, dovrà essere altresì conforme alle disposizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto.
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- h) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base di quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto;
- i) gli eventuali subappalti e cottimi saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006. La quota parte subappaltabile della categoria prevalente, non può essere superiore al 30%; è individuata la categoria scorporabile/NON subappaltabile OS30 per € 54.705,93 che potrà essere eseguita in proprio, se in possesso della relativa qualificazione, oppure il concorrente dovrà costituire associazione temporanea di tipo verticale; sono individuate altresì le seguenti lavorazioni: OS28 per € 41.830,00 subappaltabile e OS4 per € 16.920,00 non scorporabile e appartenente alla categoria prevalente, di importo inferiore al 10% dell'opera, non incidente sul limite del 30% dell'importo della categoria prevalente e comunque subappaltabile;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'appaltatore che è tenuto all'integrale rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 nei casi in esso contemplati;
- l) si precisa, ai sensi dell'art. 253, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, che per il presente appalto continua ad applicarsi il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 nei limiti di compatibilità con lo stesso D.Lgs. n. 163/2006;
- m) è esclusa, per la risoluzione di eventuali controversie, la competenza arbitrale;
- n) ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 il responsabile unico del procedimento è il Geom. Dario Previdi, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;
- o) l'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. dell'Emilia Romagna, sezione di Bologna, Strada Maggiore n. 53 – 40125 Bologna. Avverso eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del presente bando di gara il ricorso dovrà essere proposto entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto;

Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel presente bando e nel “disciplinare di gara”, con i relativi allegati, parte integrante dello stesso.

Il presente bando sarà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Cavezzo dal **08.08.2008** al **09.09.2008**, sarà altresì consultabile via INTERNET al seguente indirizzo: [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) e, unitamente al “disciplinare di gara”, al seguente indirizzo: [www.comune.cavezzo.mo.it](http://www.comune.cavezzo.mo.it) alla sezione *Bandi*

Cavezzo li **08.08.2008**

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Dario Previdi