



Question time del 28 settembre 2015

RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE DEL CONSIGLIERE GIUSEPPE SOLIERI DEL GRUPPO CONSIGLIARE RINASCITA CAVEZZESE SU RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI PRIVATI

SINDACO LUPPI

Allora io do al Consigliere Solieri una copia della risposta che era stata in realtà preparata per i Consiglieri di luglio, quindi è passato il tempo, io gliela do insomma lo stesso, alcune situazioni si sono ovviamente risolte. Una decina di situazioni, dopo se vorrà chiedere altri chiarimenti insomma siamo sempre a disposizione.

Allora l'ufficio tecnico non ha peggiorato la classificazione di inizio progetto di ricostruzione per danni da terremoto per nessun fabbricato, in quanto non ha alcuna competenza in merito attribuitogli dalla vigente normativa.

L'ufficio tecnico non modifica pertanto il livello operativo in quanto non previsto dalle ordinanze commissariali, le ordinanze commissariali determinano le modalità a cui deve attenersi il professionista privato incaricato per la definizione del livello operativo ai fini della definizione del parametro relativo al costo convenzionale per la redazione del computo metrico estimativo ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Al soggetto richiedente viene attribuito il minore valore tra il costo convenzionale e il computo metrico estimativo.

Le ordinanze commissariali determinano altresì le modalità con cui l'ufficio tecnico attua le verifiche e i controlli della documentazione allegata alle pratiche Mude, tra i numerosi controlli vi è quello relativo alla correttezza della perizia asseverata o giurata nella quale spesso i tecnici istruttori del Comune riscontrano inesattezze ed errori, nella definizione del livello operativo rispetto alle indicazioni riportate nelle tabelle allegata all'ordinanza 51 del 2012 e seguenti e 86 del 2012 e seguenti.

Anche in considerazione della complessità delle verifiche da cui esso discende.

Quindi poi ci sono degli allegati, adesso io non starò a leggere insomma le leggo la risposta poi gli allegati li può vedere autonomamente.

Pertanto i tecnici istruttori del Comune espongono al professionista privato incaricato della redazione della perizia asseverata o giurata, le inesattezze e gli errori riscontrati, e il professionista procede alla conseguente correzione della perizia asseverata o giurata necessaria alle verifiche preordinate all'erogazione del contributo.

Qualora vi siano difficoltà interpretative per le definizioni delle perizie in relazione ai disposti delle ordinanze commissariali l'ufficio tecnico si avvale del supporto del servizio geologico sismico e del suolo regionale per determinare correttamente i livelli operativi dei fabbricati danneggiati dal sisma.

Da sottolineare che una perizia errata determinerebbe l'indebita concessione di contributi pubblici al soggetto richiedente con conseguenze anche per l'amministrazione comunale che indebitamente le avrebbe erogate.

Pertanto il tecnico istruttore del Comune è chiamato a verificare la correttezza dei dati contenuti nelle perizie asseverate o giurate per garantire il rilascio di cambiali corrette senza indebite erogazioni di contributi pubblici ma, aggiungo io, anche senza ledere i diritti insomma delle persone che devono ricostruire.

Al fine della determinazione dell'importo coperto dal contributo pubblico è cura del professionista privato incaricato informare il soggetto richiedente delle eventuali variazioni apportate alla perizia asseverata o giurata in corso di istruttoria. Egli conosce con precisione i passaggi che hanno portato alla formazione dell'entità del contributo.



In ogni caso si rammenta che le ordinanze di assegnazione del contributo sono disponibili su piattaforma Mude che è per scelta regionale esclusivamente digitale e per tramite del professionista privato incaricato il soggetto richiedente deve venire a conoscenza dell'importo totale del contributo coperto da fondo pubblico e della parte a lui in capo in ragione del rapporto fiduciario che li lega.

Relativamente ai rimborsi non dovuti si rammenta che le cambiali emesse sono sottoposte tutte a verifica di legittimità obbligatoria ai fini del contributo pertanto tale circostanza non è riscontrata.

Relativamente al citato esaurimento dei soldi si evidenzia che occorre fare riferimento alle coperture finanziarie della Regione, articolo 2, fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, del decreto legge 6 giugno 2012 numero 74, interventi urgenti per le popolazioni colpite dagli eventi sismici nelle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012.

Nelle ordinanze commissariali non è in alcun modo previsto il monitoraggio delle perizie asseverate o giurate per le quali il professionista privato incaricato abbia provveduto alla correzione e pertanto nessun elenco tra i tanti previsti per i monitoraggi delle complesse procedure di ricostruzione è predisposto.

Si fornisce quindi un elenco ai soli fini dell'interrogazione in oggetto, lo trova nell'allegato 3 e a tal fine è predisposto riportando i Mude a oggi per i quali o il professionista incaricato o il servizio geologico e sismico dei suoli regionali ha verificato formalmente la definizione del livello operativo.

Le colonne riportano il numero interno Mude e nominativo del soggetto richiedente, indirizzo superficie, contributo, livello operativo da richiesta, costo convenzionale, livello operativo errato, livello operativo finale, costo convenzionale, livello operativo corretto, differenza tra costo convenzionale iniziale e finale e contributo assegnato, oltre a delle note.

Si ricorda tuttavia che ai fini del contributo viene valutato altresì il computo metrico estimativo al quale valore di confronto con il convenzionale.

Relativamente alla richiesta di conoscere la situazione attuale per ciò che riguarda i progetti privati ancora in sospeso si allega stralcio dedicato dal registro Mude gestionale dell'ufficio tecnico che è l'allegato 2, le pratiche sono o in corso di istruttoria o sospese per motivi dettagliati nell'apposita colonna.

Le sospensioni per verificate carenze documentali o riscontrati errori prevedono l'inoltro della documentazione prevista al fine della completezza della domanda Mude.

Il file è a uso esclusivamente interno dell'ufficio tecnico per monitorare complessivamente i procedimenti ed estrarre i dati richiesti dalle competenti autorità.

Pratiche di risarcimento, pratica edilizia, stati di avanzamento e ripristini di agibilità.

Il cittadino dovrebbe essere informato dello stato di avanzamento delle sue pratiche dal professionista privato incaricato delegato all'accesso alla piattaforma digitale Mude, ogni qualvolta ne faccia richiesta in ragione del rapporto fiduciario che tra loro intercorre.

All'interno della domanda di contributo presentata su Mude si prevede infatti che le comunicazioni siano esclusivamente indirizzate al professionista privato incaricato delegato, quindi la proprietà non viene di fatto coinvolta se non su richiesta o comunque insomma sia invitata agli incontri, se vuole partecipare.

Relativamente ai disservizi non sono noti i ricorsi proposti contro l'amministrazione comunale, a carico dell'ufficio tecnico, l'ufficio tecnico inoltre riceve professionisti privati in orario di ricevimento al pubblico martedì, giovedì e sabato, e anche fuori dagli orari di apertura al pubblico, nella speranza di uniformare il livello formativo degli stessi al fine di velocizzare le pratiche dando indicazioni puntuali su completezza documentale amministrativa e tecnica, conformità progettuale alla normativa urbanistica edilizia e sismica, ammissibilità a contributo degli interventi da realizzare in relazione all'ordinanza commissariale 29 51 86 del 2012 e seguenti.

A tal fine considerato che il tempo necessario per il ricevimento al pubblico tot ore necessario alla gestione delle pratiche tutto il personale dell'ufficio tecnico svolge ore di lavoro straordinarie e, aggiungo io, tante.

L'ufficio è a disposizione per chiarimenti sui casi specifici.

Consigliere può dichiararsi soddisfatto o insoddisfatto.



CONSIGLIERE SOLIERI

Gli allegati ci sono, dovrò dare un'occhiata perché la materia è abbastanza complessa, specialmente per uno come me che non è sull'ufficio tecnico.

In ogni caso mi sembra dettagliato molto bene.

Sia l'allegato 2 che gli altri 2, grazie per ora.