



Question time del 30 ottobre 2015

RISPOSTA INTERPELLANZA DEL CONSIGLIERE KATIA MOTTA DEL GRUPPO CONSIGLIARE "RINASCITA CAVEZZESE" SU GRADUATORIA FINALE BANDO ALLOGGI ERP

ASSESSORE VIAGGI

In riferimento all'interrogazione a risposta scritta presentata dal Consigliere Katia Motta per nome e per conto del Gruppo Rinascita Cavezzese, in data 2 ottobre 2015, si precisa quanto segue.

Al quesito uno il punteggio a chi presenta domanda di alloggio Erp, viene attribuito secondo quanto stabilito dal regolamento comunale per la assegnazione di alloggi Erp, di cui allego quota approvato con deliberazione consiliare numero 33 del 24 aprile 2003, ove nella tabella a) si specifica la modalità di assegnazione dei punteggi e quindi dettagliate le condizioni oggettive, soggettive, sociali e economiche attributive di punteggio.

Le condizioni soggettive sono riferite al nucleo familiare del richiedente, ovvero se vi è presenza di anziani, di invalidi, single, famiglie monogenitoriali e con affidamenti etc.

Le condizioni economiche sono riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente e il disagio economico è valutato in termini di ISE e di ISEE.

Le condizioni sociali sono riferite al nucleo familiare per i quali il settore servizi sociali dell'amministrazione comunale ha già in corso un progetto di sostegno.

Le condizioni oggettive sono riferite alla condizione abitativa del nucleo familiare del richiedente, sfratto o separazione con forza pubblica, sistemazione precaria, disagio abitativo, inadeguatezza dell'alloggio.

Tra le condizioni oggettive è prevista la, e cito testualmente: sistemazione alloggiativa procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica o dalle cooperative sociali iscritte all'albo regionale di cui alla legge numero 74 del '94, o dalle Onlus riconosciute e operanti sul territorio distrettuale, sulle basi di un protocollo di intesa con l'amministrazione comunale per la quale vengono attribuiti 15 punti.

Sono stati pertanto assegnati 15 punti ai richiedenti collocati temporaneamente nei Pmar di via Leonardo Da Vinci 2013.

Si è preso inoltre a riferimento la deliberazione del Consiglio comunale numero 103 del 24 ottobre 2014 a cui titolo: criteri per l'assegnazione di alloggi acquistati con risorse regionali e destinate prioritariamente a famiglie con abitazioni inagibili a causa del sisma 2012 di cui allego copia in cui al punto uno della parte dispositiva recita: per gli alloggi che dovessero restare disponibili in seguito all'eventuale rifiuto del cambio proposto ai soggetti di cui al punto precedente, ovvero nuclei familiari già assegnatari di alloggi Erp, e ancora in assistenza post sisma e per gli alloggi che per dimensione non sono a essi assegnabili si procederà alla pubblicazione di un bando secondo quanto previsto dal vigente regolamento comunale per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica e alla conseguente formulazione di una graduatoria sulla base dei punteggi ottenuti dai richiedenti.

Gli alloggi acquistati con risorse regionali verranno assegnati sulla base degli standard abitativi scorrendo la graduatoria fino al primo nucleo familiare ancora in assistenza post sisma, che sia idoneo per composizione come previsto dall'articolo 7 del suddetto regolamento.

Di cui al quesito numero 2 dell'interrogazione, a questo proposito si ritiene doverosa una premessa, l'articolo 43 del decreto legge numero 267 del 2000 riconosce ai Consiglieri comunali il diritto a ottenere tutte le notizie e le informazioni utili all'espletamento del proprio mandato.

D'altro canto l'amministrazione comunale a cui viene rivolta la richiesta di atti o documenti è tenuta a rispettare i principi di pertinenza e non di eccedenza, e quando la richiesta di accesso riguarda dati sensibili, consentire l'accesso alle sole informazioni che risultino indispensabili per lo svolgimento del mandato.



Comune di Cavezzo

A tutela della privacy dei soggetti interessati non si ritiene pertanto opportuno fornire copia della documentazione contenuta nelle cartelle dei singoli richiedenti che potrà comunque essere visionata e non prelevata presso l'ufficio dei servizi sociali con una richiesta di accesso agli atti.

Si consegna invece direttamente al Consigliere Motta copia della graduatoria di definitivo nella sua forma integrale che contiene per ogni singolo richiedente le varie condizioni che hanno dato origine al punteggio attribuito, oltre a questo documento si consegnerà anche la lista delle assegnazioni di cui riporterò ai quesiti successivi.

Si ritiene superfluo precisare che il Consigliere è vincolato al segreto d'ufficio e che pertanto i dati forniti non dovranno essere in alcun modo diffusi o divulgati perché contenenti dati sensibili e coperti dalla Legge sulla Privacy.

Di cui al quesito numero 3, per le procedure di assegnazione si rimanda ancora una volta il già citato regolamento comunale per la assegnazione degli alloggi Erp che prevede che gli alloggi disponibili vengano assegnati sulla base dell'ordine della graduatoria e della composizione del nucleo familiare nel rispetto degli standard abitativi fissati dal regolamento stesso, il dirigente comunale competente può effettuare di volta in volta con provvedimenti motivati e previa comunicazione alla competente Commissione per l'espressione di un parere obbligatorio ma non vincolante, assegnazione in deroga agli standard abitativi di cui sopra in relazione a particolari condizioni sociali, sanitarie o di emergenza del nucleo familiare avente diritto alla assegnazione anche in rapporto alle caratteristiche degli alloggi disponibili.

L'ufficio competente comunica la disponibilità degli alloggi dandone comunicazione scritta ai richiedenti utilmente collocati in graduatoria.

A seguito della accettazione formale da parte dell'assegnatario il dirigente comunale competente adotta il provvedimento di assegnazione, in caso in cui l'alloggio non venga accettato per ingiustificato motivo l'assegnatario perde il diritto alla assegnazione, in caso di rinuncia ritenuta motivata dal Comune, viene automaticamente inserito nella graduatoria successiva.

In data 17 ottobre 2015 il responsabile del servizio socio-assistenziale dottoressa Mazzoli con propria determinazione numero 13125 ha proceduto alla assegnazione degli 11 alloggi Erp disponibili, 9 dei quali essendo stati acquistati con risorse appositamente destinate dalla Regione sono stati assegnati a nuclei terremotati e numero 2 già di proprietà comunale precedentemente al sisma sono invece stati assegnati a famiglie non terremotate in posizione utile in graduatoria.

Il provvedimento di assegnazione è stato inviato da Acer Modena che sta in questi giorni predisponendo i contratti di affitto.

Di cui al quesito numero 4, il canone mensile verrà calcolato da Acer al momento della predisposizione dei contratti sulla base delle deliberazioni del Consiglio regionale numero 327 del 2002 e 395 del 2002 e della deliberazione della Giunta regionale numero 468 del 2007, recepite dalla Giunta comunale con deliberazione numero 37 del 6 maggio 2008 di cui allego copia.

I parametri utilizzati per il calcolo dei canoni sono il valore dell'immobile e la situazione economica dell'assegnatario.

Come detto in precedenza il canone mensile dovrà e verrà calcolato da Acer al momento della predisposizione dei contratti per cui a oggi non è pertanto possibile fornire l'informazione richiesta.

SINDACO LUPPI

Grazie Assessore Viaggi. Prego Consigliere Motta.

CONSIGLIERE MOTTA

Sono soddisfatta con riserva nel senso che c'ho un po' di roba da leggere, poi dopo vedremo. Grazie.