



Unione Comuni Modenesi Area Nord - Servizio Tributi  
Via Giolitti 22 – 41037 Mirandola (MO)  
COMUNE DI CAVEZZO



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)  
ANNO 2024

VERSAMENTO IMU

SOGGETTI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO

Con comunicato stampa del 31 maggio 2012 emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sono state precisate le modalità per il versamento dell'imposta da parte dei soggetti non residenti nel territorio dello Stato. Qualora non sia possibile eseguire il versamento tramite modello F24, occorrerà rivolgere una richiesta all'indirizzo [ufficiotributi.unione@pec.it](mailto:ufficiotributi.unione@pec.it) (o in caso di impossibilità, all'indirizzo email [tributi@unioneareanord.mo.it](mailto:tributi@unioneareanord.mo.it)) al fine di conoscere l'iban verso cui eseguire il bonifico.

Per poter attribuire correttamente il pagamento al contribuente titolare del debito, è necessario indicare nella causale le seguenti informazioni:

- codice fiscale o partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU" con l'indicazione del Comune di ubicazione degli immobili ed i codici tributo di competenza comunale cui si riferisce il versamento (come sotto riportati);
- l'annualità cui si riferisce il versamento dell'imposta;
- l'indicazione "acconto" o "saldo" nel caso di pagamento in singole rate.

In caso di immobili soggetti sia a quota comunale che a quota statale, è necessario eseguire versamenti distinti al fine di consentire la corretta imputazione delle imposte versate.

**Attenzione:** copia delle ricevute di bonifico relative ad entrambe le operazioni (versamento al Comune e versamento allo Stato) vanno **obbligatoriamente** inviate al Comune di competenza all'indirizzo di posta elettronica certificata [ufficiotributi.unione@pec.it](mailto:ufficiotributi.unione@pec.it) (o in caso di impossibilità, all'indirizzo email [tributi@unioneareanord.mo.it](mailto:tributi@unioneareanord.mo.it))

I codici tributo che vanno indicati sono:

Descrizione	IMU Comune	IMU Stato
IMU su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU per i terreni agricoli o incolti	3914	
IMU per le aree fabbricabili	3916	
IMU per gli altri fabbricati	3918	
IMU interessi da accertamento	3923	
IMU sanzioni da accertamento	3924	
IMU – immobili cat. D	3930	3925