



**Comune di Cavezzo
Provincia di Modena**

proposta n° 4855

OGGETTO

Diritti di Segreteria e tariffe U.P. Servizi per il territorio -
Aggiornamento per l'anno 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera di G.C.n.12 del 26/02/2005 sono stati aggiornati i valori dei diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica, in applicazione dell'art.10 del D.L.n.8/1993, convertito nella L.n.68/1993, come modificato dall'art.2, comma 60, della L.n.662/1996, dando atto che i relativi proventi sono a vantaggio esclusivo degli enti locali;

Considerato che nell'arco temporale 2005-2010 non sono stati effettuati aggiornamenti;

Occorre procedere:

- all'aggiornamento dei diritti di segreteria per il titolo abilitativo "DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (DIA)" in base al 75% della variazione ISTAT annuale degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificato che, per il periodo marzo 2005 (ultimo aggiornamento diritti di segreteria comunali) dicembre 2010 (ultimo dato disponibile), l'indice ISTAT di riferimento è pari a +11.2%, determinando che il valore di aggiornamento sarà del $(11.2\% \times 75\% =) 8.4\%$, DIA da applicarsi nei casi residuali successivi all'entrata in vigore del Decreto "Sviluppo" n.70/2011;

- alla sistematizzazione e aggiornamento con elencazione specifica ed gli importi relativi a CERTIFICATI E ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia, a cui si ascrivono il certificato di conformità edilizia e agibilità (D.P.R.n.380/2001) e relativa visita tecnica di sopralluogo, l'autorizzazione paesaggistica in regime semplificato e ordinario (D.lgs.n.42/2004 s.m.), l'autorizzazione pubblicitaria, l'autorizzazione allo scarico inerente a fabbricati civili e ad attività produttive (D.lgs.n.152/2006 s.m.) e le residuali attestazioni/autorizzazioni in materia edilizio-ambientale, l'attestato di idoneità dell'alloggio;

- alla sistematizzazione e aggiornamento gli importi relativi al rilascio di PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC) (D.P.R.n.380/2001, L.R.n.31/2002), dettagliando e specificando gli importi relativi agli interventi edilizi soggetti a PDC;

- all'inserimento dei diritti di segreteria per il titolo abilitativo Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), sostitutiva della DIA ai sensi del Decreto "Sviluppo" n.70/2011, specificando che gli importi sono differenziati a seconda che la SCIA presentata sia completa di tutti i pareri necessari ovvero sia presentata con pareri ed autocertificazioni da verificare presso altri enti/Amministrazioni;

i) all'aggiornamento in riduzione del "Diritto di visura e ricerca relativo alla richiesta di accesso" in relazione all'attività di ricerca d'archivio finalizzata alla formazione del fascicolo del fabbricato;

Confermando:

- l'importo dei diritti di segreteria per il rilascio del CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;

- l'importo dei diritti di segreteria per le proposte di lottizzazione (richiesta di inserimento nel Piano operativo comunale (POC), presentazione di Piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa privata, di cui alla Delibera di G.C.n.24 del 13/03/2010, ad oggetto "Riscossione di diritti istruttori legati alla presentazione di strumenti urbanistici";



**Comune di Cavezzo
Provincia di Modena**

- il rimborso forfettario di cui all'art.20 della L.R. 19/2008 e s.m., da corrispondersi per le autorizzazioni sismiche di cui all'art. 11 e 12 e per il deposito dei progetti ai sensi dell'art. 13, da corrispondersi alle strutture tecniche competenti regionali (STB), nei modi e secondo gli importi già definiti nell'allegato 3 della Delibera di G.R.n.1804 del 03/11/2008;
- l'importo per spese istruttorie per impianti di telefonia di cui alla L.R.n.30/2000 e relativa Del.G.R.n.197/2001 - "Direttiva per l'applicazione della L.R.n.30/00";

Visti:

- il D.L.n.8/1993, convertito in L.n.68/1993 e successive modifiche;
- il D.P.R.n.380/2001 e s.m., il D.lgs.n.42/2004 e s.m., il D.lgs.n.152/2006 e s.m.
- il Decreto "Sviluppo" n.70/2011;
- la L.R.n.31/2002, n.23/2004, n.20/2000, n.30/2000;
- vista la proposta di deliberazione predisposta dal responsabile del procedimento;
- visto il D.Lgs. 267/2000;
- vista la legge n. 127 del 15/5/1997;
- visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile U.P. Servizi per il Territorio;
- visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di aggiornare i diritti di segreteria previsti dalla L.n.68/1993 e s.m., di seguito elencati:

a) confermando l'importo per il rilascio di CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R.n.380/2001, art.12 L.R.n.23/2004) ed altre attestazioni analoghe in materia urbanistico-edilizia, pari a 20 euro

b) incrementando, in base ad aggiornamento ISTAT, dell'importo per la DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.P.R.n.380/2001, L.R.n.31/2002) ad esclusione degli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, da Euro 52,00 a Euro 56,00 (Euro 52,00 + 8.4%= Euro 56,368, arrotondamento Euro - 0,368);

c) confermando gli importi di cui alla Delibera di G.C.n.24 del 13/03/2010 ad oggetto "Riscossione di diritti istruttori legati alla presentazione di strumenti urbanistici" - LOTTIZZAZIONE AREE (Legge urbanistica 1150/1942, L.R.n.20/2000)

Richiesta di inserimento nel Piano Operativo Comunale	200,00euro
Presentazione di Piano Urbanistico Attuativo	200,00euro
Rimborso spese di pubblicazione (su preventivi di pubblicazione)	

d) sistematizzando e aggiornamento gli importi relativi a CERTIFICATI E ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia, a cui si ascrivono:

- Certificato di conformità edilizia e agibilità CCEA (D.P.R.n.380/2001)	30,00 euro
- Visita tecnica di sopralluogo per CCEA	50,00 euro
- Autorizzazione paesaggistica in regime semplificato (D.lgs.n.42/2004 s.m.)	30,00 euro
- Autorizzazione paesaggistica ordinaria (D.lgs.n.42/2004 s.m.)	50,00 euro
- Autorizzazione pubblicitaria	30,00 euro



Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

- Autorizzazione allo scarico inerente a fabbricati civili (D.lgs.n.152/2006 s.m.) 30,00 euro
- Autorizzazione allo scarico inerente attività produttiva (D.lgs.n.152/2006 s.m.) 50,00 euro
- Attestazioni/Autorizzazioni in materia edilizia-ambientale 20,00 euro
- Attestato di idoneità dell'alloggio 20,00 euro

e) sistematizzando e aggiornando gli importi relativi al rilascio di PERMESSO DI COSTRUIRE (D.P.R.n.380/2001, L.R.n.31/2002):

- per gli interventi soggetti a PDC su edifici esistenti
e per la nuova costruzione fino a 250 mq di superficie utile 60,00 euro
- per la nuova costruzione da oltre 251 mq fino a 500 mq 200,00 euro
- per la nuova costruzione da oltre 501 mq fino a 750 mq 300,00 euro
- per la nuova costruzione da oltre 751 mq fino a 1000 mq 400,00 euro
- per la nuova costruzione oltre 1001 mq 500,00 euro
- per gli interventi soggetti ad accertamento di conformità 100,00 euro
- per gli interventi di urbanizzazione 150,00 euro

f) istituendo i nuovi diritti di segreteria relativa alla SCIA (L.n.122/2010), in quanto sostitutiva della DIA:

- SCIA completa di tutti i pareri necessari 60,00 euro
- SCIA con pareri ed autocertificazioni
da verificare presso altri Enti/Amministrazioni 150,00 euro

g) confermando il rimborso forfettario di cui all'art.20 della L.R. 19/2008 e s.m., da corrispondersi per le autorizzazioni sismiche di cui all'art. 11 e 12 e per il deposito dei progetti ai sensi dell'art. 13, da corrispondersi alle strutture tecniche competenti regionali (STB), nei modi e secondo gli importi già definiti nell'allegato 3 della Delibera di G.R.n.1804 del 03/11/2008;

h) confermando l'importo per spese istruttorie per impianti di telefonia di cui alla L.R.n.30/2000 e relativa Del.G.R.n.197/2001 - "Direttiva per l'applicazione della L.R.n.30/00";

i) aggiornando il Diritto di visura e ricerca relativo alla richiesta di accesso agli atti 5,00 euro

2) di approvare la Tabella dei diritti di segreteria allegata;

3) di stabilire che i valori dei diritti di segreteria si applichino agli atti soggetti a partire dal giorno 01/07/2011;

4) di disporre che copia del presente atto e relativa tabella riassuntiva siano trasmessi allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione e pubblicate nel sito istituzionale del Comune di Cavezzo;

5) con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - D.Lgs. 267/2000.



Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA

Certificato di destinazione urbanistica (CDU)	Euro	20,00
Denuncia Inizio Attività (DIA)	Euro	56,00
Richiesta inserimento nel POC	Euro	200,00
Presentazione PUA	Euro	200,00
Rimborso spese pubblicazione		
Certificato di conformità edilizia ed agibilità	Euro	30,00
Visita tecnica di sopralluogo CCEA	Euro	50,00
Autorizzazione paesaggistica in regime semplificato	Euro	30,00
Autorizzazione paesaggistica ordinaria	Euro	50,00
Autorizzazione pubblicitaria	Euro	30,00
Autorizzazione allo scarico inerente a fabbricati civili	Euro	30,00
Autorizzazione allo scarico inerente ad attività produttiva	Euro	50,00
Attestazioni/Autorizzazioni in materia edilizia-ambientale	Euro	20,00
Attestazione di idoneità dell'alloggio	Euro	20,00
Permesso di costruire su edifici esistenti e nuova costruzione:	Euro	
- fino a 250 mq di superficie utile	Euro	60,00
- da 250 mq fino a 500 mq	Euro	200,00
- da 501 mq fino a 750 mq	Euro	300,00
- da 751 mq fino a 1000 mq	Euro	400,00
- oltre i 1001 mq	Euro	500,00
Permesso di costruire per accertamento di conformità	Euro	100,00
Permesso di costruire per interventi di urbanizzazione	Euro	150,00
Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) completa di pareri	Euro	60,00
Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) con pareri e autocertificazioni	Euro	150,00
Diritto di visura e ricerca relativo alla richiesta di accesso agli atti	Euro	5,00
Rimborso forfettario per autorizzazioni sismiche		
- Nuova costruzione e ristrutturazione completa di edificio	Euro	480,00
- Importo maggiorato del 30%	Euro	624,00
- Altri interventi di adeguamento e miglioramento	Euro	360,00
- Importo maggiorato del 30%	Euro	468,00
- Varianti sostanziali a progetti autorizzati	Euro	180,00
- Importo maggiorato del 30%	Euro	234,00
Rimborso forfettario per deposito progetti sismici		
- Nuova costruzione e ristrutturazione completa di edificio	Euro	150,00
- Altri interventi di adeguamento e miglioramento	Euro	100,00
- Varianti sostanziali a progetti autorizzati	Euro	50,00
<i>-Gli importi sono raddoppiati per le varianti sostanziali a partire dalla terza variante; - Gli importi sono maggiorati del 30% per le pratiche che richiedono un'attività istruttoria di maggiore impegno per la struttura</i>		
SPESE ISTRUTTORIE PER IMPIANTI DI TELEFONIA		
Autorizzazione Programma Annuale installazioni di impianti fissi di telefonia mobile	Euro	774,69