

RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.602/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001" - ANNO 2020 - **INTERVENTO 2) - RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE** -
- Deliberazioni Giunta Ucmn n.77 del 21/07/2020 e n. 78 del 21/07/2020 -

I sottoscritti, nella qualità di **proprietari** dell'immobile

Sig./ra			
---------	--	--	--

nato a		il	
--------	--	----	--

residente a		in Via	
-------------	--	--------	--

Codice Fiscale		Recapito telefonico	
----------------	--	---------------------	--

Indirizzo mail	
----------------	--

e

Sig./ra			
---------	--	--	--

nato a		il	
--------	--	----	--

residente a		in Via	
-------------	--	--------	--

Codice Fiscale		Recapito telefonico	
----------------	--	---------------------	--

Indirizzo mail	
----------------	--

e il sottoscritto, nella qualità di **inquilino/conduttore** dell'alloggio

Sig./ra			
---------	--	--	--

nato a		il	
--------	--	----	--

residente a		in Via	
-------------	--	--------	--

Codice Fiscale		Recapito telefonico	
----------------	--	---------------------	--

Indirizzo mail	
----------------	--

chiedono

di potere accedere ai benefici previsti dall' avviso puibblico dell'UNIONE DEI COMUNI MODENESI AREA NORD per la rinegoiazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato che riguardano:

1) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1) o concordato (art. 2 comma 3) o transitorio (art. 5)

La riduzione del canone deve essere di almeno il 10% del canone originario; il contributo è pari al 50% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 1.500;

La riduzione deve essere applicata per almeno 6 mesi.

2) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1) o transitorio (anche studenti) (art. 5) a concordato (art. 2, comma 3)

Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 2.500.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali.

3) Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3) per alloggi sfitti

Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un importo comunque, non superiore a € 3.000,00. Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700,00. L'alloggio deve essere sfitto alla data del 03/06/2020.

A tale fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 D.P.R. 445/2000

entrambi dichiarano

- che il canone di locazione annuo del contratto in essere (solo per i punti 1 e 2), regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate ammonta a

€

- che il canone di locazione annuo ridotto, o il canone di locazione del nuovo contratto regolarmente registrato alla Agenzia delle Entrate ammonta a

€

- che l'eventuale contributo sarà corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio in unica soluzione;

- di avere preso visione e di accettare le condizioni contenute nell'avviso pubblico dell' UNIONE DEI COMUNI MODENESI AREA NORD per l'erogazione contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato in esecuzione della deliberazione regionale n.602/2020 "fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r.24/2001" – anno 2020 – intervento 2) – rinegoziazione contratti di locazione;

- di essere informati che l'UNIONE DEI COMUNI MODENESI AREA NORD effettuerà specifici controlli e che, con la sottoscrizione della presente richiesta, entrambi acconsentono a produrre la documentazione occorrente qualora la stessa non sia direttamente disponibile mediante accesso a banche dati di altre Amministrazioni.

il **conduttore/inquilino** dell'alloggio **dichiara** altresì

di essere in possesso dei requisiti previsti dall'avviso pubblico

il **proprietario** dell'alloggio **comunica** infine

il codice IBAN a lui intestato sul quale accreditare il contributo

I	T																		
----------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mirandola, li

IL/I PROPRIETARIO/I

L'INQUILINO/OCCUPANTE DELL'ALLOGGIO

Allegate copie documenti di identità