

PROGETTISTA

Ing. Alex Iemmi

via San Bartolomeo 2\1
42123 Reggio Emilia
p.iva n° 02125180352
email: iemmialex@gmail.com
pec: alex.iemmi@ingpec.eu

COLLABORATORI

Ing. Martina Malagoli

TIMBRI DEI PROFESSIONISTI



COMMITTENTE



COMUNE DI CAVEZZO
PROVINCIA DI MODENA

OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO
REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET
VIA ALLENDE
Cavezzo (MO) - Via Salvator Allende n.1
CUP: J43B19000220004

TAVOLA

RELAZIONE TECNICA
GENERALE E QE

RUP

Ing. Teresa Lopez

SCALA

RIF.PRATICA

EMISSIONE	DATA
Progetto esecutivo	Dicembre 2020

A.1.01

Ing. Alex Iemmi - Via San Bartolomeo 2/1 - 42123 Reggio Emilia



Relazione tecnica generale e QE

REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

A.1.01 - RELAZIONE TECNICA GENERALE E QUADRO ECONOMICO



Relazione tecnica generale e QE

REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

INDICE

- 01 Premesse
- 02 inquadramento;
- 03 stato dei luoghi
- 04 strategie di intervento
- 05 progetto
- 06 norme tecniche di riferimento
- 07 Quadro economico



Relazione tecnica generale e QE

REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

01_premessa

La presente relazione riguarda le opere di realizzazione di un campo beach volley e di un campo da basket presso l'area esterna del complesso polisportivo sito in via Salvator Allende, 1 – Cavezzo.

L'ampia dotazione di servizi per lo sport rappresenta un'eccellenza nel Comune di Cavezzo. Il Centro sportivo di via Salvator Allende è dotato di attrezzature, palestra e campi da tennis utilizzati sia da attività post- scuola sia dalle associazioni sportive.

In fase di studio di fattibilità è stata accertata la potenzialità della struttura; in particolare sono stati definiti gli interventi di progetto e le tecniche operative da attuarsi; tali interventi verranno sviluppati nel presente progetto esecutivo.



Relazione tecnica generale e QE

REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

02_inquadramento

Provincia: **Modena**

Comune: **Cavezzo**

Via: **via Salvador Allende, 1**

Dati Catastali: **Foglio 25 - Mappale 431**

Denominazione edificio: **Campo Beach Volley e campo Basket**

L'area in esame oggetto del presente documento si trova all'interno del territorio comunale di Cavezzo, nel complesso sportivo in via Salvador Allende n. 1, da cui prende il nome la nuova palestra realizzata a seguito degli eventi sismici del 20-29 maggio del 2012.

Tale edificio è ubicato a sud – est di Piazza Martiri della Libertà, una delle piazze principali del paese, a sud della Chiesa di S. Egidio Abate, a est della Ex Scuola elementare del Comune che diverrà Nuova Sede Municipale del Comune.





Relazione tecnica generale e QE

REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

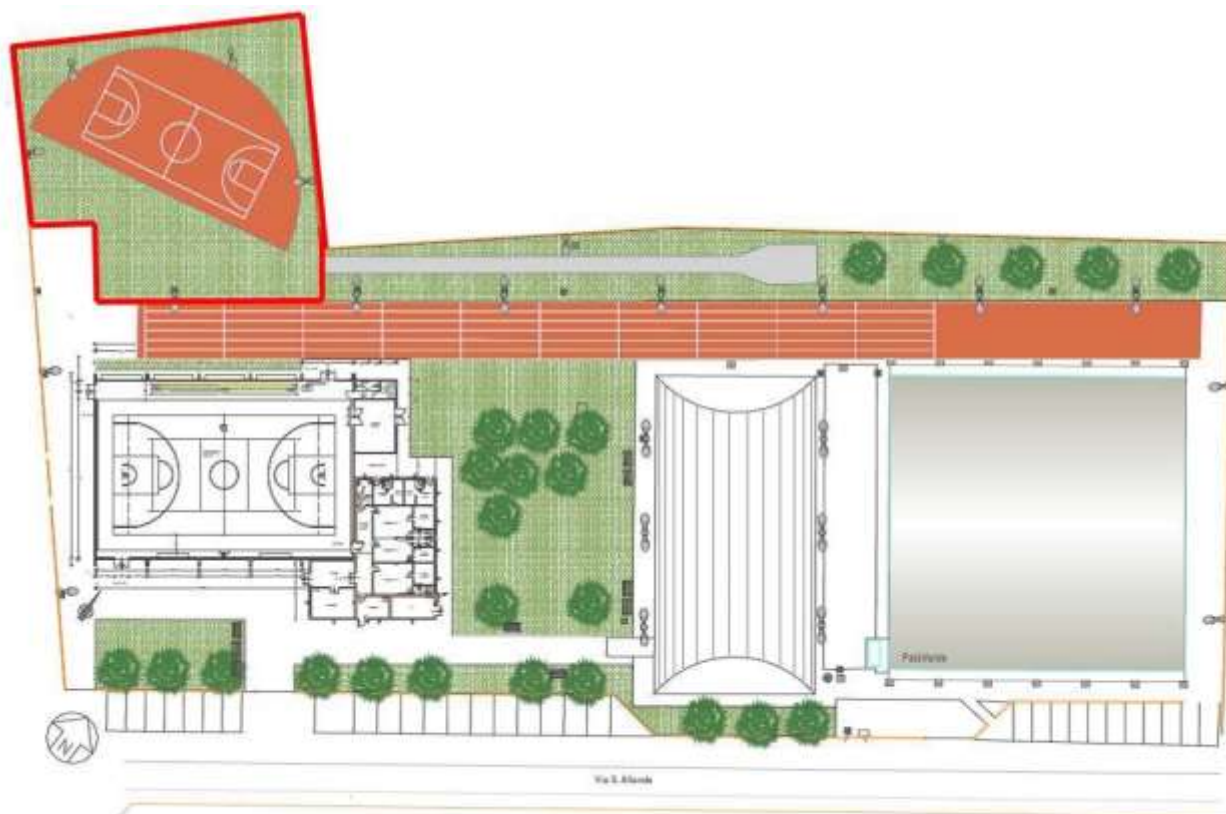
03 stato dei luoghi

Il centro sportivo è ubicato a est vicino alla piazza principale di Cavezzo Piazza Martiri della libertà in zona abitata consolidata. L'area è individuata nella Cartografia di PSC (AR II) Ambito di Riqualificazione Urbana, regolamentato dall'art31 delle NTA. La posizione del centro sportivo nel contesto urbano di riferimento permette l'integrazione della dotazione dei servizi di quartiere; confina con la scuola paritaria di Infanzia S. Vincenzo de' Paoli e la Parrocchia di S. Egidio, ottenendo in questo modo una sorta di elemento connettivo favorendo lo scambio sociale, a servizio di tutte le fasce di età.

L'area oggetto d'intervento, si colloca in una sorta di "centro sportivo allargato" che raccoglie più attività.

Attualmente tale area è delimitata a nord da un piccolo campetto esterno da basket e dalla Scuola paritaria di Infanzia S. Vincenzo de' Paoli, a est i campi da tennis, mentre ancora più a est si colloca una struttura denominata Pala Verde che ospita campi da tennis in terra.

Area oggetto d'intervento





Relazione tecnica generale e QE

REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

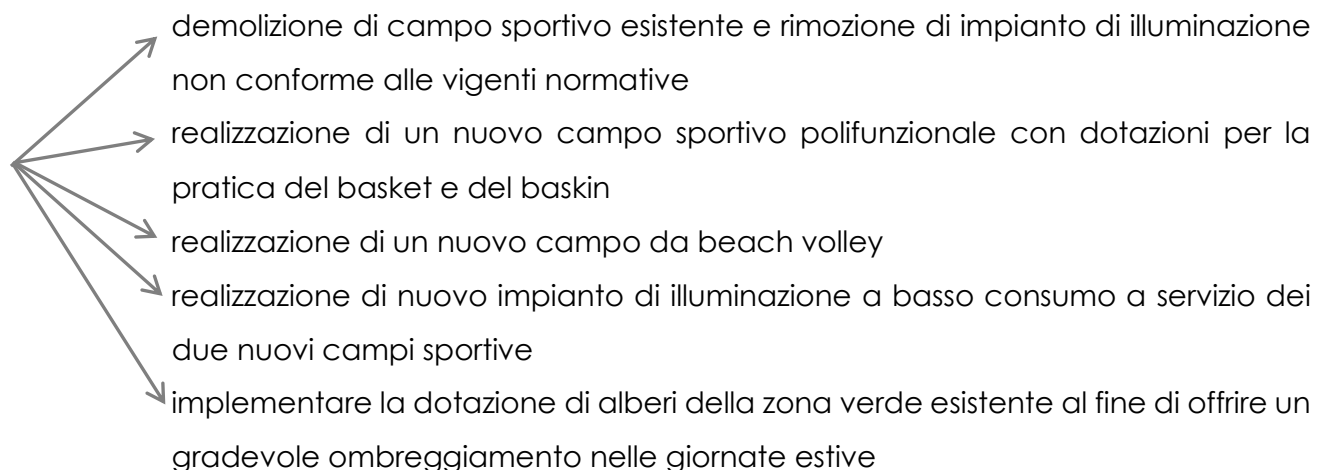
04_strategie di intervento

Alla luce delle esigenze espresse in fase di studio di fattibilità, vengono individuate le strategie di intervento idonee ad attuare la sistemazione dell'area esterna del complesso sportive ubicato in Via Salvador Allende a Cavezzo.

A tal proposito, il presente progetto individua le seguenti strategie:

- riqualificare l'area esterna attualmente adibita a campo da basket
- consentire il migliore sfruttamento dell'area per attività sportive

Tali strategie vengono tradotte dal presente progetto nelle seguenti azioni:





Relazione tecnica generale e QE

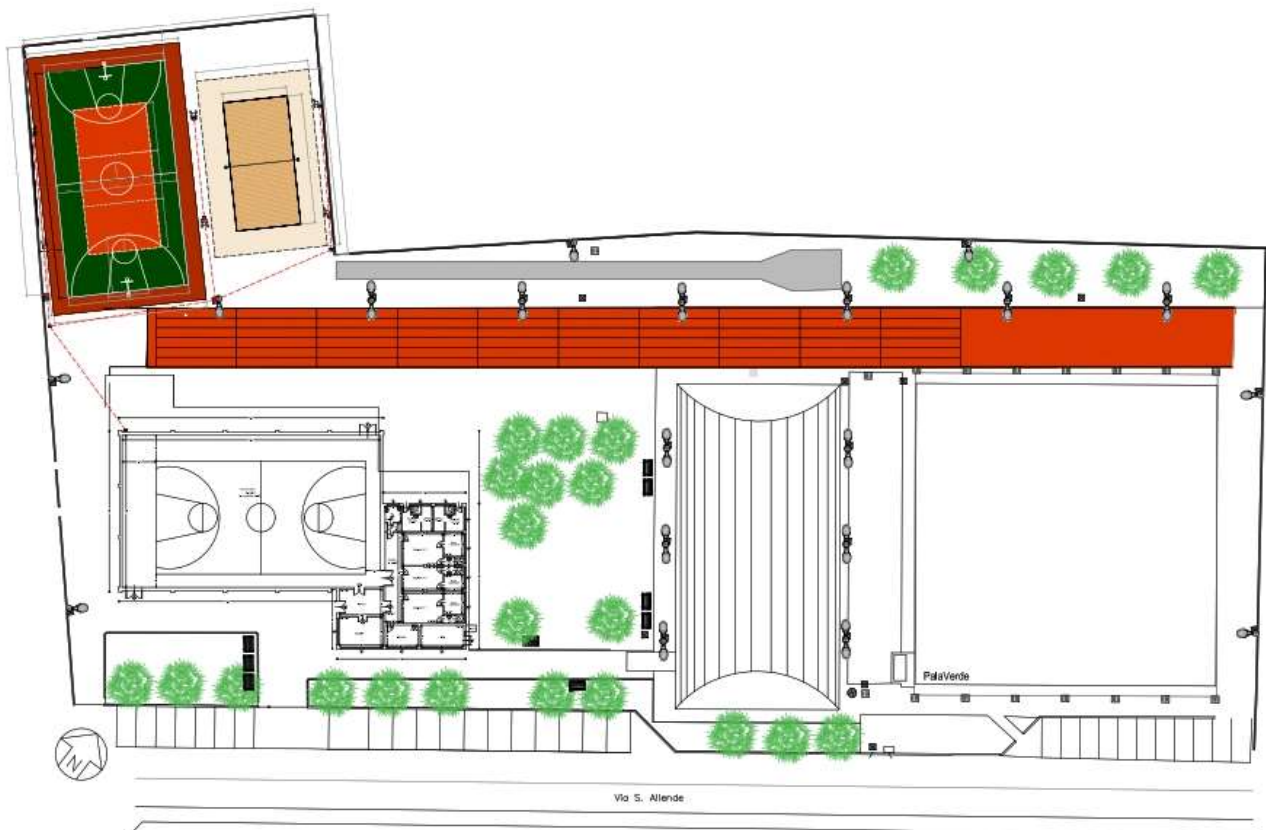
REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

05_progetto

Il Progetto oggetto della presente relazione prevede pertanto le seguenti opere:

- Rimozione di pavimentazione ed attrezzature sportive esistenti
- Rimozione del sottofondo bitumato e del sottostante strato in stabilizzato
- Realizzazione di nuovo sottofondo per campo sportive polivalente
- Posa di pavimentazione sportiva da esterno
- Realizzazione di nuovo campo da beach volley
- Tracciamento dei campi (basket, basketin)
- Posa di attrezzature sportive quali canestri per il campo da basket e rete e righe per il campo da beach volley
- Realizzazione di nuovo impianto di illuminazione a led
- Messa a dimora di piante

STATO DI PROGETTO





Relazione tecnica generale e QE

REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

Per quanto riguarda il campo da basket, questo sarà costituito da un rettangolo di lunghezza di **28,00 m** e di larghezza di **15,00 m**, composto da linee di larghezza pari a 5 cm perfettamente individuabili.

Lungo il perimetro del campo di gioco è stata prevista una fascia di rispetto larga 2,00 m, pertanto la nuova area pavimentata coprirà una superficie di **32,00 m x 19,00 m**.

Per quanto riguarda il campo da beach volley, nel rispetto delle normative Coni e di federazione, questo avrà una dimensione di **8,00 m x 16,00 m**, con una fascia di rispetto di 2,5 m su ogni lato.

Per la divisione tra i due campi, sarà posata una rete divisoria di adeguata altezza al fine di evitare interferenze tra le due attività sportive in caso di contemporaneità.



Relazione tecnica generale e QE

REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

06_norme tecniche di riferimento

Il progetto e la realizzazione del campo beach volley e del campo basket sono eseguite nel rispetto delle norme di Legge che regolano la progettazione, la costruzione e l'esercizio, con particolare riferimento alle norme urbanistiche, di sicurezza, di igiene, per il superamento delle barriere architettoniche, nonché alle normative in materia di impiantistica sportiva (Coni, FIP, ecc).

Nel caso di indicazioni contrastanti tra le norme saranno mantenute valide ovviamente le indicazioni più restrittive.



Relazione tecnica generale e QE

REALIZZAZIONE CAMPO DA BEACH VOLLEY E CAMPO DA BASKET - VIA ALLENDE

07_quadro economico

QUADRO ECONOMICO- PROGETTO ESECUTIVO

“INTERVENTO CAMPO DA BEACH E BASKET”

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTI DI PROGETTO	
		IMPORTI	TOTALI
A.1	Importo lavori a base d'Asta	€ 95.787,45	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.050,67	
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		<u>€ 98.838,12</u>

B.1	IVA al 22% su (A)	€ 21.744,39	
B.2	Progetto Esecutivo	€ 3.450,00	
B.3	Direzione lavori (direttore dei lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione), CSE, CSP	€ 8.050,00	
B.4	CNPAIA (4%) su (B.2 - B.3)	€ 460,00	
B.5	IVA al 22% su (B.2 - B.3 - B.4)	€ 2.631,20	
B.6	Contributo ANAC (ai sensi dell'art. 65 DL 34 del 19 maggio 2020)	€ 30,00	
B.7	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art.113 comma 2 DLgs 50/2016)	€ 1.976,76	
B.8	Imprevisti	€ 6.319,53	
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<u>€ 44.661,88</u>
C	IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)		<u>€ 143.500,00</u>