



# COMUNE DI CAVEZZO

PROVINCIA DI MODENA

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAVEZZO

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 36 del 13/04/2021 e della determinazione n. 184 del 28/04/2021

### SI RENDE NOTO

Che è indetta asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924 per la vendita dei seguenti beni mobili di proprietà del Comune di Cavezzo:

#### Art.1 OGGETTO DELL'ASTA

Il Comune di Cavezzo indice Asta Pubblica per la vendita dei seguenti beni mobili:

- N.1 Macchina operatrice movimento terra Mod.4.11 Turbo
- N.1 Macchina martello pneumatico da escavatore marca Pacebrecher
- N.1 Carello raccogli fieno marca BERNI A. & FIGLI s.r.l.
- N.1 Cisterna spruzzatrice emulsione nafta marca CO.ME.BA
- N.1 Compressore ad aria Mod. MSM 7.5 DXM 500L
- N.1 Macchina operatrice semovente SICAS SA 4 IVECO SPAZZATRICE
- N.1 Apparecchio registrazione e diffusione sonora con n.2 diffusori acustici marca Proel e marca Rcf

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n.2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n.827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt.73, lettera c, e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m.i, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando.

Tipologia, prezzo a base di gara e caratteristiche essenziali del bene sono descritte negli articoli seguenti:

#### Art. 2 CARATTERISTICHE DEI BENI

Le caratteristiche essenziali dei beni ed i prezzi posti a base d'asta sono di seguito elencati e descritti:

**U**  
Comune di Cavezzo  
Comune di Cavezzo  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0005763/2021 del 30/04/2021  
Firmatario: CATIA ORLANDI

| <b>CATEGORIA</b>   | <b>TARGA</b> | <b>VALORE A BASE D'ASTA</b> | <b>NOTA</b>   |
|--|--------------|-----------------------------|---|
| MACCHINA OPERATRICE MOVIMENTO TERRA                                      | MOAE432      | <b>€ 15.000,00</b>          | Macchina operatrice ferma da più di due anni, batteria scarica da sostituire  |
| MACCHINA MARTELLO PNEUMATICO DA ESCAVATORE                               | non presente | <b>€ 200,00</b>             | Martello pneumatico in dotazione alla macchina Terna Benfra   |
| CARRELLO RACCOGLI Fieno  | MO 13597     | <b>€ 5.000,00</b>           | Carrello meccanico, azionato da prolunga albero motore, per la raccolta ed imballaggio fieno ed erbacce                                 |
| CISTERNA SPRUZZATRICE  | non presente | <b>€ 1.000,00</b>           | Non si può visionare la matricola e la targa poichè il macchinario è posizionato in modo scomodo per la visione. Cisterna mai adoperata |
| COMPRESSORE AD ARIA  | non presente | <b>€ 5.000,00</b>           | Complessivo ore lavoro 105  |
| MACCHINA OPERATRICE SEMOVENTE  | MO AA072     | <b>€ 150,00</b>             | Il mezzo è custodito presso un deposito situato nella città di Rozzano (Mi)   |
| APPARECCHIO REGISTRAZIONE E DIFFUSIONE SONORA CON N.2 DIFFUSORI ACUSTICI | non presente | <b>€ 250,00</b>             | non presente  |

Per l'esatta tipologia degli stessi, per i materiali costruttivi, per le condizioni di efficienza e conservazione si rimanda alla verifica in loco.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garantirne lo stato d'uso e la funzionalità e pertanto potrebbe presentare difetti nel funzionamento e/o essere privi di alcune parti.

Il ritiro dei beni sarà un'incombenza ad esclusivo onere a carico dell'aggiudicatario, pertanto farà capo al medesimo procurarsi personale ed attrezzature per il ritiro e trasporto dei beni a partire dal luogo dove è attualmente custodito.

I costi relativi ai passaggi di proprietà/demolizioni, movimentazione e riparazioni sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che per la vendita dei suddetti beni, l'Ente non emette fattura per mancanza dei presupposti soggettivi di cui all'art. 4 del D.P.R. 633/1972, trattandosi di beni strumentali destinati all'attività istituzionale, come si evince dall'inventario dell'Ente.

I prezzi suddetti si intendono fuori campo Iva, significando che trattandosi di mezzi in uso alla scrivente Amministrazione Comunale, per la vendita dei mezzi stessi, non sarà rilasciata fattura. La spesa a carico dell'acquirente sarà documentata dall'avviso di pagamento e dalla relativa quietanza.

### **Art.3 REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

L'acquisto potrà essere effettuato da tutti i cittadini maggiorenni in possesso di valido documento di riconoscimento. Si fa presente che vanno osservate tutte le condizioni indicate nel presente bando e le inosservanze potranno rappresentare motivo di esclusione dalla vendita.

Tutti i soggetti, per il solo fatto di partecipare all'asta, si intendono perfettamente a conoscenza di tutte le condizioni di gara e dello stato del bene posto in vendita.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- 1) **Domanda di partecipazione** e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R n.445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il fac-simile **Allegato "A"** al presente Bando
- 2) **Offerta economica** contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto, superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata senza altri documenti, redatta in conformità al modello **Allegato "B"** al presente Bando, espressa in base alle condizioni stabilite nei successivi articoli. Il rialzo deve essere almeno pari a Euro 100,00 (Cento/00).

**Si precisa che il concorrente che intende partecipare all'aggiudicazione di più beni, dovrà presentare, nel rispetto delle prescrizioni sopra descritte, UN PLICO PER OGNI SINGOLO BENE**

La documentazione di cui al punto 1) e la busta contenente l'Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto di cui al punto 2), dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una busta riportante:

- il nome (o la ragione sociale) del concorrente ;
- l'indirizzo del concorrente;
- l'indicazione "Asta Pubblica" per l'alienazione di beni mobili di proprietà del Comune di Cavezzo

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro le ore 10:00 del 31/05/2021, al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Cavezzo, Piazza Martiri della Libertà 11, 41039 Cavezzo, recante all'esterno la denominazione ed indirizzo del mittente e la seguente dicitura: **“Asta pubblica per l’alienazione beni mobili di proprietà del Comune di Cavezzo”**.

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, nessuna eccezione potrà essere pertanto sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara. Non farà fede il timbro postale ma esclusivamente quello apposto dall’ Ufficio Protocollo del Comune.

#### **Art. 4 PRESA VISIONE DEI BENI**

Coloro che intendono visionare i beni dovranno concordare apposito appuntamento con l’Ufficio Patrimonio contattando il numero di tel.0535/49811 il lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 11:30 alle ore 13:00

Si precisa che la macchina operatrice semovente (spazzatrice) è in deposito presso la ditta Sicas Euroclean - Via Silvio Pellico n. 2- 20090 Rozzano (MI), pertanto sarà possibile visionare la stessa previo appuntamento telefonico con la ditta stessa.

#### **Art.5 MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE**

Il bene mobile verrà aggiudicato con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt.73, lettera c, e 76 del R.D.n.827/1924 e s.m.i

L’asta sarà effettuata, come indicato nell’art.1, con il metodo delle offerte libere e segrete a partire dal prezzo base indicato, con la formula del “visto e piaciuto”. Non sono ammesse offerte al ribasso. Il rialzo deve essere almeno pari a Euro 100,00 (cento/00)

L’apertura delle offerte si terrà il 31/05/2021 dalle ore 11:00 presso la Sala Consiliare del Comune di Cavezzo, Piazza Martiri della Libertà 11, 41039 Cavezzo.

Saranno ammessi ad assistere all’apertura delle buste i soggetti offerenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti.

Si precisa che, in relazione allo stato emergenziale da Covid-19, la seduta del seggio di gara sarà svolta nel rispetto delle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica, disposte dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e da normativa vigente.

Il bene verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l’offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e il Comune di Cavezzo potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art.69 del R.D. n.827/1924.

L’Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all’aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l’interesse all’alienazione dei beni messi in vendita senza che tale ipotesi dia diritto ad alcun indennizzo di sorta ai partecipanti.

Le offerte dovranno essere formulate utilizzando il modulo “Offerta Economica” - Allegato B del presente Bando, indicando l’importo offerto, espresso in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per il Comune di Cavezzo, ai sensi dell'art.72 del R.D. n.827/1924. In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art.77 del R.D. n.827/1924 si procederà a chiedere ai concorrenti un'ulteriore offerta migliorativa scritta assegnando un termine congruo per produrla.

Il verbale di gara terrà luogo di contratto.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste nei moduli allegati al presente avviso (All. A e B) e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara, fatta salva la possibilità di applicare i principi del soccorso istruttorio per le carenze formali a seconda dei casi valutati dal seggio di gara. Parimenti, le offerte in variante (con alternative) o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Il Comune provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento degli importi offerti.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 7 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione utilizzando l'avviso di pagamento emesso dall'amministrazione comunale.

In caso di mancato pagamento entro il suddetto termine, l'aggiudicazione sarà revocata. In caso di mancato ritiro del bene aggiudicato entro 30 giorni da comunicazione scritta notificata dal Comune di Cavezzo, i beni rientreranno nella proprietà del Comune di Cavezzo anche se il prezzo è stato corrisposto da parte dell'aggiudicatario e senza che possa vantare pretesa alcuna.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria.

#### **Art. 6 TERMINI DELLA CONCESSIONE – RITIRO DEI BENI**

I beni oggetto della presente vendita saranno consegnati all'aggiudicatario presso la sede in cui è custodito.

I beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando il Comune di Cavezzo da qualsivoglia responsabilità o garanzia al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta sull'allegato "A", di aver preso visione del bene oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso il Comune di Cavezzo non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni dopo l'indizione della gara e prima del loro ritiro.

Si ribadisce che ogni onere relativo al trasferimento è a carico dell'aggiudicatario.

#### **Art.7 ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà

Il Comune di Cavezzo s'intenderà sollevato da:

qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene aggiudicato.

L'Amministrazione Comunale, inoltre, non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento del bene ed è esonerata da ogni garanzia derivante anche dall'art.1490 del c.c.

Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere presi in considerazione.

#### **Art. 8 INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONE**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti in merito alla procedura, il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lucia Incarnato

Il bando, eventuali comunicazioni, anche relative a variazioni della data di svolgimento dell'asta pubblica verranno pubblicate sul sito Internet del Comune [www.comune.cavezzo.mo.it](http://www.comune.cavezzo.mo.it) e all'albo pretorio on-line

#### **Art.9 INFORMATIVA EX ART.13 DEL D.LGS. 196/2003**

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 e del GDPR (Regolamento UE n.679/2016), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di vendita di cui trattasi.

I dati personali saranno trattati prevalentemente in forma cartacea, ma anche tramite strumenti informatici e telematici.

Cavezzo, li 30/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI, ISTRUZIONE,  
CULTURA E TEMPO LIBERO  
CATIA ORLANDI  
(f.to digitalmente)