



COMUNE DI CAVEZZO

PROVINCIA DI MODENA

AVVISO PUBBLICO

LEGGE REGIONALE n.24/2017
(Art.4 Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti)

PREMESSO:

- ✓ che in base a quanto disposto dalla Legge Regionale n.24/2017, art.4, così come specificato al punto VI della Circolare R.E.R. PG/2018/0179478 del 14/03/2018, entro il termine di cui all'art.3 comma 1 (**01-01-2022**) possono essere adottati, o completati, i procedimenti di approvazione avviati prima della data di entrata in vigore della legge, fra cui i *Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art.31 della Legge Regionale n.20 del 2000* (art.4 comma 4 lett. c);
- ✓ che la stipula della convenzione urbanistica relativa ai suddetti PUA o piani urbanistici attuativi comunque denominati deve avvenire entro il termine perentorio di sei anni (01-01-2024) dalla data di entrata in vigore della legge (art.4 comma 5), ovvero alla data di approvazione del PUG;
- ✓ che, trascorso tale termine, i PUA o piani urbanistici attuativi comunque denominati perdono la loro efficacia (art.4 comma 5);
- ✓ che la convenzione deve prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi (art.4 comma 5);
- ✓ che, dopo la scadenza del termine del 01-01-2024 (ovvero alla data di approvazione del PUG) mantengono la loro efficacia e possono essere attuati con i titoli abilitativi edilizi richiesti, unicamente i PUA e gli altri strumenti urbanistici attuativi, comunque denominati, approvati in data antecedente all'entrata in vigore della Legge Regionale n.24/2017, a condizione che siano convenzionati entro il termine perentorio di sei anni dalla data di entrata in vigore della stessa (ovvero alla data di approvazione del PUG) e che sia prescritto l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi ai sensi del comma 5, ultimo periodo.

Si rammenta che il termine per **avviare formalmente, da parte degli interessati**, l'iter approvativo della variante allo strumento attuativo, mediante **istanza a questo Ente**, completa di proposta di modifica della convenzione **in cui siano previsti tempi certi e quanto più possibile ravvicinati per la presentazione dei titoli edilizi necessari per l'esecuzione degli interventi** è il **31/12/2021**.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Elisabetta Dotti